

**EFEKTIVITAS PROGRAM RUMAH TIDAK LAYAK
HUNI DI KECAMATAN BOGOR SELATAN**

SKRIPSI

Diajukan sebagai Salah Satu Syarat untuk Memperoleh

Gelar Sarjana Administrasi Publik

Oleh

LARASWATI CAHYANI

NIM D.1810478



**PROGRAM STUDI ADMINISTRASI PUBLIK
FAKULTAS ILMU SOSIAL ILMU POLITIK DAN
ILMU KOMPUTER
UNIVERSITAS DJUNDA**

BOGOR

2022

**EFEKTIVITAS PROGRAM RUMAH TIDAK LAYAK
HUNI DI KECAMATAN BOGOR SELATAN**

Oleh

LARASWATI CAHYANI

NIM D.1810478

Telah Disetujui Oleh Tim Pembimbing
Sebagai Salah Satu Syarat untuk Memperoleh
Gelar Sarjana Administrasi Publik

Bogor, 10 September 2022

Pembimbing I,



R. Akhmad Munjin, Drs., M.Si
NIP. 196709251994031003

Pembimbing II,



Hj. Ginung Pratidina, Dra., M.Si
NIP. 196705191992032003



UNIVERSITAS DJUANDA BOGOR
FAKULTAS ILMU SOSIAL, ILMU POLITIK DAN ILMU KOMPUTER

PROGRAM STUDI ADMINISTRASI PUBLIK, SAINS KOMUNIKASI DAN ILMU KOMPUTER
STATUS TERAKREDITASI BAN-PT DIKTI

Jl. Tol Ciawi No.1, Kotak Pos Ciawi 35, Bogor 16720 Jawa Barat Telp./Fak : (0251)8240773, E-Mail : info@djunda.ac.id

Nama : Laraswati Cahyani

NIM : D.1810478

Telah diuji tanggal : 15 Agustus 2022

PANITIA UJIAN SIDANG SKRIPSI S1
PROGRAM STUDI ADMINISTRASI PUBLIK
FAKULTAS ILMU SOSIAL, ILMU POLITIK DAN ILMU KOMPUTER
UNIVERSITAS DJUANDA BOGOR

Ketua,

Irma Purnamasari, S.Sos., M.Si.

Pembimbing I,

R. Akhmad Munjin, Drs., M.Si.

Pembimbing II,

Hj. Ginung Pratidina, Dra., M.Si.

Anggota Penguji,

Neng Virly Aprilivani, S.Sos., MAP.



UNIVERSITAS DJUANDA BOGOR
FAKULTAS ILMU SOSIAL, ILMU POLITIK DAN ILMU KOMPUTER

PROGRAM STUDI ADMINISTRASI PUBLIK, SAINS KOMUNIKASI DAN ILMU KOMPUTER

STATUS TERAKREDITASI BAN-PT DIKTI

Jl. Tol Ciawi No.1, Kota Pos Ciawi 35, Bogor 16720 Jawa Barat Telp./Fas : (0251)8240773, E-Mail : fisp@umida.ac.id

Bogor, _____

Disahkan oleh :
Dekan Fakultas Ilmu Sosial Ilmu Politik dan Ilmu Komputer
Universitas Djuanda

Hj. Ginung Pratidina, Dra., M.Si.
NIP. 1967 0519 1992 0320 03

ABSTRACT

Laraswati Cahyani, Public Administrative Studies, Faculty of Social Studies, Politics and Computer Science, Universitas Djuanda, 2022, The Effectiveness of the Uninhabitable House Assistance Program in Bogor City, Advisor I: R. Akhmad Munjin, Drs.,M.Si ., Advisor II: Ginung Pratidina, Dra., M.Si.

The effectiveness of the uninhabitable house assistance program is measured based on the achievement of the program, accuracy of the target house, program satisfaction, input and output level as well as the general achievement of the program. This study was conducted to examine the effectiveness of the uninhabitable house social assistance program implemented in South Bogor District.

This study was performed using a qualitative approach and a descriptive method. Data were collected through observation, documentary study, and literature study. Purposive sampling was employed to select the Head of Community Affairs of South Bogor District and the Coordinator of RTLH of the Housing and Settlement Office in South Bogor District as informants.

The results showed that the village government, district government, and as well as the housing and settlement office have implemented the program optimally with good outcome. However, the government is encouraged to review the requirements of the prospective recipient of the assistance in order to make it easier for those living in uninhabitable houses to complete the requirements, particularly regarding the land ownership document which often inhibits them from receiving the assistance. This problem can be overcome allowing the village, as the party that knows the condition of the residents better, to issue a letter stating that the recipients are the valid owner of the land.

Keywords : Effectiveness, Uninhabitable Houses, Poverty



ABSTRAK

Laraswati Cahyani, Program Studi Administrasi Publik, Fakultas Ilmu Sosial Ilmu Politik Dan Ilmu Komputer, Universitas Djuanda, 2022, Efektivitas Program Rumah Tidak Layak Huni Kota Bogor, Pembimbing I: R. Akhmad Munjin, Drs.,M.Si ., Pembimbing II: Ginung Pratidina, Dra., M.Si.

Efektivitas program Rumah tidak layak huni dapat dinilai dari keberhasilan program, ketepatan sasaran, kepuasan program, tingkat input dan output, dan pencapaian yang menyeluruh. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui bagaimana efektivitas program bantuan sosial Rumah tidak layak huni di Kecamatan Bogor Selatan.

Metode yang digunakan oleh peneliti dalam penelitian ini adalah metode deskriptif dengan pendekatan kualitatif. Pengumpulan data/informasi dengan cara observasi, wawancara, studi dokumentasi dan studi kepustakaan. Penentuan informan dilakukan dengan teknik *purposive sampling*. Informan dalam penelitian ini adalah Kepala Seksi Kemasyarakatan Kecamatan Bogor Selatan dan Koordinator RTLH pada Dinas Perumahan dan Permukiman Kota Bogor, dan masyarakat penerima manfaat bantuan sosial Rumah Tidak Layak Huni di Kecamatan Bogor Selatan.

Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa unsur kelurahan, kecamatan dan dinas perumahan dan permukiman telah melaksanakan program dengan maksimal dan dengan hasil yang cukup baik. Namun diharapkan pemerintah agar dapat melakukan peninjauan kembali mengenai syarat-syarat yang diajukan bagi calon penerima program agar masyarakat yang memenuhi kriteria sebagai

masyarakat berpenghasilan rendah yang menempati rumah tidak layak huni tidak merasa kesulitan dalam melengkapi syarat-syaratnya. Terutama surat kepemilikan tanah atas nama pemohon yang sering sekali menjadi kendala oleh masyarakat di Kecamatan Bogor Selatan tidak bisa menerima program bantuan sosial RTLH, syarat ini bisa lebih dipermudah dengan hanya menyertakan surat keterangan dari kelurahan dan RT yang menyatakan bahwa tanah tersebut memang milik yang bersangkutan, karena pihak kelurahan dan RT lebih mengetahui dan mengenal bagaimana kondisi masyarakatnya.

Kata Kunci : Efektivitas, Rumah Tidak Layak Huni, Kemiskinan

SURAT PERNYATAAN

Perihal: Orisinalitas

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Laraswati Cahyani
NIM : D.1810478
Fakultas/ Universitas : Fakultas Ilmu Sosial, Ilmu Politik dan Ilmu Komputer/
Universitas Djuanda Bogor
Program Studi : Administrasi Publik
Judul Penelitian : **EFEKTIVITAS PROGRAM RUMAH TIDAK LAYAK HUNI DI
KECAMATAN BOGOR SELATAN KOTA BOGOR**

Pembimbing I : R. Akhmad Munjin, Drs., M.Si.
Pembimbing II : Hj. Ginung Pratidina, Dra., M.Si.

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi yang saya tulis ini adalah benar-benar hasil karya sendiri, baik dalam proses pengetikan maupun penyusunan materinya.

Apabila dalam proses penulisan dan penyusunan skripsi ini, ternyata ada sebagian atau seluruhnya dikerjakan oleh orang lain, saya bersedia menerima sanksi dalam bentuk pencabutan status saya sebagai mahasiswa (drop out).

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, dalam keadaan sehat dan tidak ada tekanan dari pihak manapun.

Menyetujui,
Pembimbing I,



R. Akhmad Munjin, Drs., M.Si.
NIP/NPP. 196709251994031000

Bogor, 15 Agustus 2022
Yang membuat pernyataan,



Laraswati Cahyani
NIM. D.1810478

Menyetujui
Dekan,



Hj. Ginung Pratidina, Dra., M.Si.
NIP. 196705191992032003

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kehadirat Allah SWT atas taufik, rahmat dan hidayah-Nya sehingga akhirnya penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “**Efektivitas Program Rumah Tidak Layak Huni di Kecamatan Bogor Selatan**” shalawat beserta salam semoga tercurah limpahkan kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW beserta keluarga, sahabat, dan para pengikutnya hingga akhir zaman.

Tujuan penulisan skripsi ini adalah sebagai salah satu syarat untuk melengkapi tugas guna memperoleh gelar sarjana S1 Administrasi Publik, penulis menyadari bahwa dalam pelaksanaan penelitian terdapat banyak hambatan-hambatan dalam proses pengerjaan penelitian skripsi sehingga laporan skripsi ini jauh dari kata sempurna tetapi walaupun demikian penulis berusaha dengan kemampuan yang dimiliki untuk membuat skripsi ini semaksimal mungkin teriring dengan bantuan, bimbingan, serta doa dan masukan dari berbagai pihak yang ikut serta dalam penyusunan laporan skripsi ini.

Sehubungan dengan itu, penulis menyampaikan penghargaan dan ucapan terimakasih banyak kepada Bapak/Ibu Saudara/i atas semua yang telah diberikan kepada penulis serta pihak-pihak yang berkenan membantu selama proses perkuliahan dan proses penyusunan laporan skripsi ini, khususnya kepada:

1. Allah SWT yang telah meridhoi dan telah memberikan kemudahan kepada saya dalam mengerjakan skripsi sehingga saya mampu mendapatkan gelar Sarjana Administrasi Publik
2. Yth. Bapak Prof. Dr. Suhaidi, S.H., M.H selaku Rektor Universitas Djuanda Bogor

3. Yth. Ibu Ginung Pratidina, Dra., M.Si. selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial Ilmu Politik dan Ilmu Komputer Universitas Djuanda Bogor dan selaku Dosen Pembimbing II yang telah meluangkan waktu dan tenaganya untuk memberikan bimbingan, pengarahan dan motivasi kepada penulis
4. Yth. Ibu Irma Purnamasari, S.Sos., M.Si. selaku Wakil Dekan Akademik Fakultas Ilmu Sosial Ilmu Politik dan Ilmu Komputer Universitas Djuanda Bogor
5. Yth. Ibu Maria Fitriah, S.Sos., M.Si. selaku Wakil Dekan non Akademik Fakultas Ilmu Sosial Ilmu Politik dan Ilmu Komputer Universitas Djuanda Bogor
6. Yth. Ibu Neng Virly Apriliyani, S.Sos., M.A.P. selaku Kaprodi Administrasi Publik Fakultas Ilmu Sosial Ilmu Politik dan Ilmu Komputer Universitas Djuanda Bogor
7. Yth. R. Akhmad Munjin, Drs.,M.Si ., selaku Dosen Pembimbing I yang telah menyempatkan meluangkan waktu dan tenaganya untuk memberikan bimbingan, pengarahan dan motivasi kepada penulis
8. Seluruh staff Dosen Fakultas Ilmu Sosial Ilmu Politik dan Ilmu Komputer Universitas Djuanda Bogor
9. Tata Usaha Fakultas Ilmu Sosial Ilmu Politik dan Ilmu Komputer Universitas Djuanda Bogor
10. Yth. Seluruh pegawai Kecamatan Bogor Selatan Kota Bogor dan Seluruh pegawai Dinas Perumahan dan Permukiman saya ucapkan terima kasih banyak atas waktu dan kesempatan yang telah diberikan

11. Kepada kedua orang tua saya yang saya cintai dan saya hormati, terima kasih untuk segala bentuk perhatian dan doa yang tak terkira, tidaklah keberhasilan ini akan dapat terwujud tanpa restu doa dan dukungan kedua orang tua saya. Semoga gelar sarjana yang saya miliki mampu membuka pintu kebahagiaan bagi kedua orang tua saya.
12. Terima kasih saya ucapkan kepada keluarga besar Bapak Adja dan Ibu Nining, keluarga besar Bapak Sacim dan Ibu Tarsih, serta Kakak, Tante dan Adik saya atas dukungan dan bantuannya selama penyusunan laporan skripsi ini
13. Terima kasih saya ucapkan kepada Sahabat saya Agus Salim, R. Dina D.G, Raditya Salma dan Novita Mayla Safitri atas dukungan dan bantuannya sehingga saya dapat menyelesaikan laporan skripsi ini.
14. Terima kasih saya ucapkan kepada Sahabat saya Nadjudin atas dukungan dan bantuannya sehingga saya dapat menyelesaikan laporan skripsi ini.
15. Dan yang terakhir saya ucapkan terima kasih kepada teman-teman keluarga besar Administrasi Publik 2018 yang telah memberikan banyak ilmu, kenangan dan kekuatan semoga selalu senantiasa diberikan keberkahan dan kesuksesan dimanapun berada.

Semoga laporan skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis khususnya, dan umumnya bermanfaat bagi pembaca.

Bogor, 10 September 2022

Laraswati Cahyani

DAFTAR ISI

SAMPUL	
HALAMAN JUDUL	
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	ii
LEMBAR PENGESAHAN SIDANG	iii
LEMBAR PENGESAHAN DEKAN	iv
ABSTRACT	v
ABSTRAK	vi
SURAT KETERANGAN ORISINALITAS	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR GAMBAR.....	xvi
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah	8
1.3 Tujuan Penelitian	8
1.4 Manfaat Penelitian	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	10
2.1 Penelitian Terdahulu	10
2.2 Teori yang relevan.....	15
2.2.1 Teori Efektivitas Program	15
2.2.2 Rumah Tidak Layak Huni	19
2.3 Kerangka Pemikiran	21

BAB III METODE PENELITIAN	23
3.1 Pendekatan Penelitian	23
3.2 Metode Penelitian	24
3.3 Unit Analisis	24
3.4 Teknik Pengumpulan Data.....	25
3.5 Teknik Analisis Data.....	27
3.6 Lokasi Penelitian	28
3.7 Jadwal Penelitian	29
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	29
4.1 Gambaran Lokasi Penelitian	30
4.1.1 Deskripsi Dinas Perumahan dan Permukiman Kota Bogor	30
4.1.2 Struktur Organisasi Dinas Perumahan dan Permukiman Kota Bogor ..	32
4.1.3 Visi dan Misi Dinas Perumahan dan Permukiman Kota Bogor.....	33
4.1.4 Deskripsi Kecamatan Bogor Selatan	33
4.2 Profil Informan	35
4.3 Efektivitas Program Bantuan Sosial Rumah Tidak Layak Huni	36
4.3.1 Keberhasilan Program	36
4.3.2 Keberhasilan Sasaran	49
4.3.3 Kepuasan Program	57
4.3.4 Tingkat Input dan Output	60
4.3.5 Pencapaian Tujuan Menyeluruh.....	62
4.4 Implikasi.....	66
4.4.1 Implikasi Teoritis	66
4.4.2 Implikasi Praktis	67

BAB V PENUTUP	68
5.1 Kesimpulan	68
5.2 Saran	71
DAFTAR PUSTAKA	72
LAMPIRAN-LAMPIRAN	74
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	85

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Data Jumlah Kartu Keluarga Miskin di Kecamatan Bogor Selatan	4
Tabel 1.2 Rekap Data Bantuan Sosial Rumah Tidak Layak Huni Berdasarkan Kelurahan	6
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	10
Tabel 3.1 Jadwal Penelitian	29
Tabel 4.1 Profil Informan	35

DAFTAR GAMBAR

2.1 Gambar Bagan Alur Pemikiran	22
4.1 Gambar Struktur Organisasi Dinas Perumahan dan Permukiman Kota Bogor	32
4.2 Gambar Peta Kecamatan Bogor Selatan	33
4.3 Gambar Kondisi Rumah Masyarakat yang Terkendala Surat Tanah	42
4.4 Gambar Tim Fasilitator Lapangan Melakukan Survey Caalon Penerima Bantuan Sosial Rumah Tidak Layak Huni.....	47
4.5 Gambar Dinas Perumahan dan Permukiman sedang melakukan Sosialisasi..	50
4.6 Gambar Kondisi Rumah Masyarakat Penerima Bantuan Sosial Rumah Tidak Layak Huni.....	55