

**PENGARUH SOSIALISASI PAJAK, SANKSI PAJAK DAN  
PENDAPATAN WAJIB PAJAK TERHADAP KEPATUHAN WAJIB  
PAJAK DALAM MEMBAYAR PAJAK BUMI DAN BANGUNAN  
DI KECAMATAN CISOLOK KABUPATEN SUKABUMI**

**SKRIPSI**

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat untuk Memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi  
pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Djuanda

**Disusun Oleh :**

**Risa Amelia  
C.1811158**



**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS DJUANDA  
BOGOR  
2022**

## SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Risa Amelia  
NIM : C.1811158  
Program Studi : Akuntansi  
Fakultas : Ekonomi  
Universitas : Universitas Djuanda Bogor

Menyatakan, bahwa Skripsi dengan judul :

**Pengaruh Sosialisasi Pajak, Sanksi Pajak, dan Pendapatan Wajib Pajak Terhadap Kepatuhan Wajib Pajak dalam Membayar Pajak Bumi dan Bangunan di Kecamatan Cisolok Kabupaten Sukabumi**

Adalah benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri dan belum pernah dipublikasikan oleh pihak lain. Semua sumber data dan informasi yang digunakan secara jelas dan dapat diperiksa kebenarannya.

Bogor, 23 Juni 2022

Yang menyatakan



Risa Amelia  
C.1811158

**SURAT PERNYATAAN KESEDIAAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Risa Amelia  
NIM : 21011158  
Prodi : Akuntansi / Manajemen \*  
Fakultas : Fakultas Ekonomi  
Jenis Karya Ilmiah : Skripsi dan Artikel Ilmiah

Demi pengembangan ilmu pengetahuan menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Djuanda Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Non-exclusive Royalty-Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

Pengaruh Sosialisasi Pajak, Tanti Pajak dan Pendapatan Wajib Pajak Terhadap Kepatuhan Wajib Pajak dalam Membayar Pajak Bumi dan Bangunan di Kecamatan Grogol Kabupaten Sukabumi

Hak Bebas Royalti Noneklusif ini Universitas Djuanda berhak menyimpan, alih media/format, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Mengetahui,  
Tim Pembimbing,

1. Andy Iyomuan SE, MEd
2. Yoko Priyo Hurnomo SE, MEd

Dogor, 3 Agustus 2022  
Yang Menyatakan,

  
Risa Amelia

**HALAMAN PENGESAHAN**

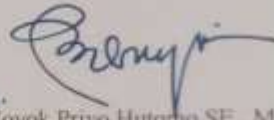
Skripsi ini telah dikaji, diterima dan disetujui pada tanggal : 23 Juni 2022

**Pembimbing I**



Andy Lasmana SE, MM  
NPP: 213870238

**Pembimbing II**



Yoyok Privo Hutomo SE, M.Si  
NPP: 213870758

Dicatat/didaftarkan pada tanggal

**Dekan Fakultas Ekonomi  
Universitas Djuanda**



Dr. Sri Harini, Dra., M.Si  
NIP: 196507231990032001

**UNIVERSITAS DJUANDA**  
**FAKULTAS EKONOMI**

Program Studi Manajemen & Akuntansi

Panitia Ujian Skripsi Prodi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Djuanda, dengan Surat Keputusan Dekan Nomor :

052/FE/SK-UJISD/VI/2022

Bogor, 23 Juni 2022

Menyatakan bahwa :

NAMA : Risa Amelia

N I M : C.1811158

telah menempuh ujian skripsi dengan judul :

**Pengaruh Sosialisasi Pajak, Sanksi Pajak dan Pendapatan Wajib Pajak terhadap Kepatuhan Wajib Pajak dalam Membayar Pajak Bumi dan Bangunan di Kecamatan Cisolok Kabupaten Sukabumi**

dan yang bersangkutan dinyatakan ~~LULUS / TIDAK LULUS~~

dengan predikat kelulusan : ~~PUJIAN / SANGAT MEMUASKAN / MEMUASKAN / LULUS~~

Bogor, 23 Juni 2022

Panitia Ujian :

Ketua : Ade Budi Setiawan, SE., MM.

Sekretaris : Yuppy Triwidatin, SE., M.Pd

Anggota : Andy Lasmana, SE., MM.

\*) Published / Non Published



## **ABSTRAK**

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh sosialisasi pajak, sanksi pajak dan pendapatan wajib pajak terhadap kepatuhan wajib pajak dalam membayar pajak bumi dan bangunan di Kecamatan Cisolok Kabupaten Sukabumi. Penelitian ini menggunakan metode regresi dan korelasi dengan pendekatan kuantitatif, data yang diperoleh adalah data primer dengan menyebarkan kuesioner pada 13 desa yang ada di Kecamatan Cisolok Kabupaten Sukabumi dengan sampel 100 responden. Hasil penelitian menunjukkan bahwa secara simultan sosialisasi pajak, sanksi pajak dan pendapatan wajib pajak berpengaruh terhadap kepatuhan wajib pajak dalam membayar pajak bumi dan bangunan di Kecamatan Cisolok Kabupaten Sukabumi. Secara parsial sosialisasi pajak, sanksi pajak dan pendapatan wajib pajak berpengaruh terhadap kepatuhan wajib pajak dalam membayar pajak bumi dan bangunan di Kecamatan Cisolok Kabupaten Sukabumi.

Kata Kunci : Sosialisasi Pajak, Sanksi Pajak, Pendapatan Wajib Pajak dan Kepatuhan Wajib Pajak

## **ABSTRACT**

*This study aims to analyze the effect of tax socialization, tax sanctions and taxpayer income on taxpayer compliance in paying land and building taxes in Cisolok District, Sukabumi Regency. This study uses regression and correlation methods with a quantitative approach, the data obtained are primary data by distributing questionnaires to 13 villages in Cisolok District, Sukabumi Regency with a sample of 100 respondents. The results showed that simultaneously tax socialization, tax sanctions and taxpayer income had an effect on taxpayer compliance in paying land and building taxes in Cisolok District, Sukabumi Regency. Partially, tax socialization, tax sanctions and taxpayer income have an effect on taxpayer compliance in paying land and interest taxes in Cisolok District, Sukabumi Regency.*

*Keywords : Tax Socialization, Tax Sanctions, Taxpayer Income and Taxpayer Compliance*

## KATA PENGANTAR

Dengan menyebut nama Allah SWT yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang, penulis panjatkan Puji dan Syukur kehadirat Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan proposal skripsi yang berjudul **“Pengaruh Sosialisasi Pajak, Sanksi Pajak, dan Pendapatan Wajib Pajak Terhadap Kepatuhan Wajib Pajak dalam Membayar Pajak Bumi dan Bangunan di Kecamatan Cisolok Kabupaten Sukabumi”**. Shalawat dan salam tetap tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW, kepada Keluarganya, Sahabatnya dan mudah-mudahan sampai kepada kita sebagai umatnya hingga nanti di hari akhir.

Terselesaikannya proposal skripsi ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak, sehubungan dengan itu disampaikan ucapan terima kasih kepada yang terhormat:

1. Ketua dan Pengurus Yayasan Pusat Studi Pengembangan Islam
2. Rektor dan Wakil Rektor Universitas Djuanda Bogor
3. Dekan dan Wakil Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Djuanda Bogor, atas segala kebijakan yang telah diterapkan, khususnya kebijakan akademik yang sangat menunjang keberhasilan penulis dalam menyelesaikan studi di Fakultas Ekonomi Universitas Djuanda Bogor
4. Ketua dan Sekretaris Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Djuanda Bogor atas arahan, bimbingan dan motivasi yang telah diberikan kepada penulis
5. Bapak Andy Lasmana SE., MM dan Bapak Yoyok Priyo Hutomo SE., M.Si selaku pembimbing I dan pembimbing II terimakasih untuk ketulusan hati selama masa bimbingan atas arahan, serta motivasi yang telah diberikan dan diterima penulis
6. Bapak/Ibu Dosen dan Staf Fakultas Ekonomi Universitas Djuanda Bogor atas dukungan yang diberikan kepada penulis



7. Ibu Farizka Susandra SE.,M.Sc selaku Dosen Pembimbing Akademik terimakasih atas motivasi yang telah diberikan
8. Kepala camat Kecamatan Cisolok atas dukungan dan kerjasama yang telah diberikan kepada penulis
9. Kedua orang tua dan adik tercinta yang selalu meberikan kasih sayang, do'a serta motivasi kepada penulis baik berupa moril maupun materil
10. Semua pihak yang tidak bisa disebutkan satu persatu, yang telah memberi bantuan moril maupun materil kepada penulis sehingga terselesaikannya proposal skripsi ini

Semoga segala kebaikan dari semua pihak diterima Allah SWT dan mendapat pahala yang berlipat ganda dari-Nya. Penulis menyadari masih banyak kekurangan dan keterbatasan dalam penyusunan proposal skripsi ini, oleh karena itu penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun. Akhir kata penulis berharap proposal skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis dan pembaca pada umumnya.

Bogor, Januari 2022

Penulis

## DAFTAR ISI

<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>i</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>iii</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>vi</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>ix</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	<b>x</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.1 Latar Belakang Masalah.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.2 Rumusan Masalah .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.3 Tujuan Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.4 Manfaat Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.5 Sistematika Penulisan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.1 Tinjauan Pendapat Hasil Penelitian Terdahulu .	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.2 Tinjauan Teori .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.2.1 Dasar-Dasar Perpajakan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.2.2 Pajak Bumi dan Bangunan ..	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.2.3 Theory Planed Behavior (TPB) .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.2.4 Sosialisai Pajak .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.2.5 Sanksi Pajak .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.2.6 Pendapatan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.2.7 Kepatuhan Wajib Pajak.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.3 Kerangka Pemikiran .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.4 Hipotesis Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

- 3.1 Objek dan Lokasi Penelitian .....**Error! Bookmark not defined.**
- 3.2 Desain Penelitian.....**Error! Bookmark not defined.**
- 3.3 Variabel Peneletian dan Definisi Operasional Variabel..... **Error! Bookmark not defined.**
  - 3.3.1 Variabel Penelitian .....**Error! Bookmark not defined.**
  - 3.3.2 Definisi Operasional Variabel ..... **Error! Bookmark not defined.**
- 3.4 Unit Analisis, Populasi, Teknik Pengambilan Sampel..... **Error! Bookmark not defined.**
  - 3.4.1 Unit Analisis .....**Error! Bookmark not defined.**
  - 3.4.2 Populasi .....**Error! Bookmark not defined.**
  - 3.4.3 Sampel dan Teknik Pegambilan Sampel ..**Error! Bookmark not defined.**
- 3.5 Metode Pengumpulan Data .....**Error! Bookmark not defined.**
- 3.6 Metode Pengujian Data .....**Error! Bookmark not defined.**
  - 3.6.1 Metode Skala Pengukuran...**Error! Bookmark not defined.**
  - 3.6.2 Metode Pengujian Instrumen..... **Error! Bookmark not defined.**
- 3.7 Metode Analisis Data .....**Error! Bookmark not defined.**
  - 3.7.1 Uji Asumsi Klasik .....**Error! Bookmark not defined.**
  - 3.7.2 Analisis Regresi Linier Berganda..... **Error! Bookmark not defined.**
  - 3.7.3 Koefisien Korelasi Berganda..... **Error! Bookmark not defined.**
  - 3.7.4 Koefisien Determinan.....**Error! Bookmark not defined.**
  - 3.7.5 Uji Hipotesis .....**Error! Bookmark not defined.**

**BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....Error! Bookmark not defined.**

- 4.1 Objek dan Lokasi Penelitian.....**Error! Bookmark not defined.**

4.1.1	Gambaran Umum Kecamatan Cisolok.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.1.2	Gambaran Umum Objek Penelitian ..	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.2	Hasil Penelitian.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.2.1	Deskripsi Variabel Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.2.2	Pengujian Instrumen .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.2.3	Uji Asumsi Klasik .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.2.4	Analisi Data .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.2.5	Uji Hipotesis .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.3	Pembahasan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>BAB V</b>	<b>SIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.1	Simpulan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.2	Saran.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
	<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
	<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

## DAFTAR TABEL

No.	Teks	Halaman
1.1	Laporan Penerimaan PBB Kabupaten Sukabumi.....	2
1.2	Ketetapan dan Penerimaan PBB Kecamatan Cisolok.....	3
1.3	Realisasi PBB Kecamatan Cisolok.....	4
3.1	Definisi Operasional Variabel.....	35
3.2	Wajib Pajak SPPT Kecamatan Cisolok.....	37
3.3	Penilaian Kuesioner.....	40
3.4	Perhitungan Interval.....	40
3.5	Kriteria Uji Validitas.....	42
3.6	Kriteria Uji Reliabilitas.....	43
3.7	Interpretasi Nilai r.....	45
4.1	Jumlah Penduduk Kecamatan Cisolok tahun 2021.....	52
4.2	Jumlah Penduduk Berdasarkan Gender.....	52
4.3	Data Distribusi Sampel Penelitian dan Data Yang Diterima..	53
4.4	Persentase Distribusi Kuesioner Pada Responden.....	53
4.5	Karakteristik Responden Berdasarkan Jenis Kelamin.....	54
4.6	Karakteristik Responden Berdasarkan Usia.....	54
4.7	Karakteristik Responden Berdasarkan Pendidikan Terakhir..	55
4.8	Karakteristik Responden Berdasarkan Jenis Pekerjaan.....	55
4.9	Kuesioner Variabel Sosialisasi Pajak.....	56
4.10	Kuesioner Variabel Sanksi Pajak.....	57
4.11	Kuesioner Variabel Pendapatan Wajib Pajak.....	58
4.12	Kuesioner Variabel Kepatuhan Wajib Pajak.....	59
4.13	Tanggapan Responden terhadap Pernyataan Nomor 1.....	60
4.14	Tanggapan Responden terhadap Pernyataan Nomor 2.....	60
4.15	Tanggapan Responden terhadap Pernyataan Nomor 3.....	61
4.16	Tanggapan Responden terhadap Pernyataan Nomor 4.....	62
4.17	Tanggapan Responden terhadap Pernyataan Nomor 5.....	63

4.18	Tanggapan Responden terhadap Pernyataan Nomor 6.....	63
4.19	Tanggapan Responden terhadap Pernyataan Nomor 7.....	64
4.20	Rekapitulasi Tanggapan mengenai Sosialisasi Pajak.....	65
4.21	Tanggapan Responden terhadap Pernyataan Nomor 1.....	66
4.22	Tanggapan Responden terhadap Pernyataan Nomor 2.....	67
4.23	Tanggapan Responden terhadap Pernyataan Nomor 3.....	67
4.24	Tanggapan Responden terhadap Pernyataan Nomor 4.....	68
4.25	Tanggapan Responden terhadap Pernyataan Nomor 5.....	69
4.26	Tanggapan Responden terhadap Pernyataan Nomor 6.....	69
4.27	Tanggapan Responden terhadap Pernyataan Nomor 7.....	70
4.28	Rekapitulasi Tanggapan mengenai Sanksi Pajak.....	71
4.29	Tanggapan Responden terhadap Pernyataan Nomor 1.....	72
4.30	Tanggapan Responden terhadap Pernyataan Nomor 2.....	72
4.31	Tanggapan Responden terhadap Pernyataan Nomor 3.....	73
4.32	Tanggapan Responden terhadap Pernyataan Nomor 4.....	74
4.33	Tanggapan Responden terhadap Pernyataan Nomor 5.....	74
4.34	Tanggapan Responden terhadap Pernyataan Nomor 6.....	75
4.35	Rekapitulasi Tanggapan mengenai Pendapatan Wajib Pajak.	76
4.36	Tanggapan Responden terhadap Pernyataan Nomor 1.....	77
4.37	Tanggapan Responden terhadap Pernyataan Nomor 2.....	77
4.38	Tanggapan Responden terhadap Pernyataan Nomor 3.....	78
4.39	Tanggapan Responden terhadap Pernyataan Nomor 4.....	79
4.40	Tanggapan Responden terhadap Pernyataan Nomor 5.....	80
4.41	Tanggapan Responden terhadap Pernyataan Nomor 6.....	80
4.42	Tanggapan Responden terhadap Pernyataan Nomor 7.....	81
4.43	Rekapitulasi Tanggapan mengenai Kepatuhan Wajib Pajak..	82
4.44	Rekapitulasi Tanggapan Responden.....	83
4.45	Uji Validitas Sosialisasi Pajak.....	84
4.46	Uji Validitas Sanksi Pajak.....	84
4.47	Uji Validitas Pendapatan Wajib Pajak.....	85
4.48	Uji Validitas Kepatuhan Wajib Pajak.....	85

4.49	Uji Reliabilitas Instrumen.....	86
4.50	Hasil Uji Normalitas Secara Statistik.....	87
4.51	Hasil Uji Multikolonieritas.....	88
4.52	Analisis Regresi Linier Berganda.....	89
4.53	Koefisien Korelasi Berganda.....	91
4.54	Koefisien Determinasi Simultan.....	91
4.55	Hasil Uji F (Simultan).....	92
4.56	Hasil Uji T (Parsial).....	93

## DAFTAR GAMBAR

No.	Teks	Halaman
1.1	Kontribusi PBB Kecamatan Cisolok.....	2
2.1	Model Theory of Planned Behavior.....	21
2.2	Kerangka Berpikir.....	32
4.1	Peta Kecamatan Cisolok.....	51
4.2	Grafik Histogram.....	86
4.3	Grafik Normal <i>probability plot</i> .....	86
4.4	Grafik Scatterplot.....	89



## DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1	Kuesioner Penelitian..... 103
Lampiran 2	Uji Validitas Variabel Sosialisasi Pajak (X1)..... 109
Lampiran 3	Hasil Uji Validitas Variabel Sosialisasi Pajak (X1)..... 111
Lampiran 4	Uji Validitas Variabel Sanksi Pajak (X2)..... 112
Lampiran 5	Hasil Uji Validitas Variabel Sanksi Pajak (X2)..... 114
Lampiran 6	Uji Validitas Variabel Pendapatan Wajib Pajak (X3)..... 115
Lampiran 7	Hasil Uji Validitas Variabel Pendapatan Wajib Pajak (X3).. 117
Lampiran 8	Hasil Uji Validitas Variabel Pendapatan Wajib Pajak (X3)... 118
Lampiran 9	Hasil Uji Validitas Variabel Kepatuhan Wajib Pajak (Y)..... 120
Lampiran 10	Hasil Uji Reliabilitas..... 121
Lampiran 11	Hasil Uji Asumsi Klasik..... 122
Lampiran 12	Hasil Analisis Regresi Linier Berganda..... 124
Lampiran 13	Hasil Koefisien Korelasi..... 124
Lampiran 14	Hasil Koefisien Determinasi..... 124
Lampiran 15	Hasil Uji F (Simultan)..... 125
Lampiran 16	Hasil Uji T (Parsial)..... 125
Lampiran 17	Dokumentasi..... 126