

ABSTRACT

RIAN HIDAYAT. A.1420715. Financial Feasibility Analysis of California Papaya Farming (*Carica papaya* L.) (Case Study in Lugina Farmers Group, Cidolog Village, Cidolog District, Sukabumi Regency). Under the guidance of APENDI ARSYAD and ARTI YOESDIARTI.

This study aims to determine the financial feasibility, sensitivity and performance of California Papaya farming. The method of determining respondents used *Cluster Random Sampling*. The number of respondent farmers used was 20 people. Data was analyzed descriptively and quantitatively. The result of research showed the performance of California Papaya farming, namely: The source of capital used by farmers is theirs. The status of land ownership used by farmers is theirs. All components of cultivation are purchased with its own capital. Marketing products from farmers are sold directly to farmer groups with cash payments. The institution that farmers participate is the Lugina Farmers Group. Farming analysis was used 2 scale with *cash flow* counting. Calculation of scale I was used a land area of 0.5 ha and scale II 1 ha. The production age of the California Papaya farm is 3 years. The performance of California Papaya farming based on the results of field research. The components of the investment feasibility measure used are NPV, IRR, *Net B/C Ratio* and *Payback period*. The results of the financial analysis obtained on scales I and II are declared feasible to run. The results of the sensitivity analysis showed that the maximum increase in the price of manure, the decrease in the selling price and the decrease in the amount of production were declared feasible with the highest sensitivity value on scale II, the maximum increase in the price of manure. The California Papaya farming is one of the recommended business opportunities for farmers and investors based on the market demand that is still high and the need of papaya fruit has not been fulfilled. Technical optimization of papaya cultivation and area development must be carried out to increase production. Additional business opportunities can be made in the cultivation of California Papaya, namely planting nuts can be done twice until the papaya tree begins to flower at the age of 8 months. Utilization of papaya fruit waste that is not sold can be used as processed foods such as making sauce, papaya lunkhead and candied papaya.

Keywords : *NPV, IRR, Net B/C Ratio, Payback period and Sensitivity analysis.*

ABSTRAK

RIAN HIDAYAT. A.1420715. Analisis Kelayakan Finansial Usahatani Pepaya California (*Carica papaya* L.) (Studi Kasus di Kelompok Tani Lugina Desa Cidolog Kecamatan Cidolog Kabupaten Sukabumi). Di bawah bimbingan APENDI ARSYAD dan ARTI YOESDIARTI.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui kelayakan finansial, sensitivitas dan keragaan usahatani Pepaya California. Metode penentuan responden menggunakan *Cluster Random Sampling*. Jumlah petani responden yang digunakan 20 orang. Data dianalisis secara deskriptif dan kuantitatif. Hasil penelitian menunjukkan keragaan usahatani Pepaya California yaitu: sumber modal yang digunakan petani merupakan modal sendiri. Status kepemilikan lahan yang dimanfaatkan petani adalah milik sendiri. Seluruh komponen budidaya dibeli menggunakan modal sendiri. Pemasaran produk dari petani dijual langsung ke kelompok tani dengan pembayaran secara tunai. Kelembagaan yang diikuti petani yaitu Kelompok Tani Lugina. Analisis usahatani menggunakan 2 Skala dengan perhitungan *cashflow*. Perhitungan skala I menggunakan luas lahan 0,5 ha dan skala II 1 ha. Umur produksi usahatani Pepaya California yaitu 3 tahun. Keragaan usahatani Pepaya California berdasarkan hasil penelitian dilapangan. Komponen ukuran kelayakan investasi yang digunakan yaitu NPV, IRR, *Net B/C Ratio* dan *Payback period*. Hasil analisis finansial yang diperoleh pada skala I dan II dinyatakan layak untuk dijalankan. Hasil analisis sensitivitas menunjukkan bahwa maksimum kenaikan harga pupuk kandang, penurunan harga jual dan penurunan jumlah produksi dinyatakan layak dengan nilai sensitivitas tertinggi pada skala II maksimum kenaikan harga pupuk kandang. Usahatani Pepaya California menjadi salah satu peluang bisnis yang direkomendasikan bagi petani dan investor dilihat dari permintaan pasar yang masih tinggi dan kebutuhan buah pepaya belum tercukupi. Optimalisasi teknis budidaya dan pengembangan luasan tanaman pepaya harus dilakukan dalam meningkatkan hasil produksi. Peluang usaha tambahan dapat dilakukan dalam budidaya Pepaya California yaitu penanaman kacang-kacangan bisa dilakukan 2 kali sampai pohon pepaya mulai berbunga pada umur 8 bulan. Pemanfaatan limbah buah pepaya yang tidak laku dijual bisa dijadikan makanan olahan seperti pembuatan saus, dodol pepaya dan manisan pepaya.

Kata Kunci : *NPV, IRR, Net B/C Ratio, Payback period dan Analisis Sensitivitas.*

RINGKASAN

RIAN HIDAYAT. A.1420715. Analisis Kelayakan Finansial Usahatani Pepaya California (*Carica papaya* L.) (Studi Kasus di Kelompok Tani Lugina Desa Cidolog Kecamatan Cidolog Kabupaten Sukabumi). Di bawah bimbingan APENDI ARSYAD dan ARTI YOESDIARTI.

Tanaman Pepaya varietas California merupakan salah satu jenis Pepaya yang sedang digemari dan mulai dikembangkan di berbagai daerah di Indonesia. Tanaman Pepaya dapat tumbuh baik pada iklim tropis sehingga lahan di Indonesia sangat cocok untuk ditanami Pepaya. Tanaman Pepaya California memiliki banyak keunggulan dibandingkan dengan jenis lain seperti bobot buah berukuran sedang antara 1-1,8 kg, bentuk buah lonjong, kulit tebal dan mulus, warna daging kuning kemerahan, biji sedikit, rasanya yang sangat manis dan praktis sekali makan karena ukuran buah kecil.

Permintaan pasar untuk komoditas Pepaya masih potensial dan belum mencukupi kebutuhan konsumen. Bertambahnya jumlah penduduk dan kesadaran tentang pentingnya buah-buahan, maka permintaan akan buah Pepaya terus meningkat setiap tahunnya. Data Produksi buah pepaya berdasarkan Badan Pusat Statistik (BPS) pada tahun 2018, Kabupaten Sukabumi menjadi sentra produksi pepaya terbesar se-Jawa Barat yaitu 224.970 kwintal. Kabupaten Sukabumi melalui Dinas Pertanian berusaha menambah luasan pertanaman khusus komoditas Pepaya California.

Tujuan dari penelitian ini yaitu untuk mengetahui keragaan usaha, analisis tingkat kelayakan finansial dan analisis sensitivitas Pepaya California di Kelompok Tani Lugina Desa Cidolog Kecamatan Cidolog Kabupaten Sukabumi. Metode pengambilan responden pada penelitian ini menggunakan *Cluster Random Sampling*. Pengambilan responden berjumlah 20 responden yang melakukan usahatani Pepaya California. Perhitungan analisis menggunakan 2 skala luasan yaitu skala I 0,5 ha dan skala II 1 ha.

Keragaan usahatani dimulai dari sumber modal yang digunakan petani 100% modal sendiri. Status kepemilikan lahan yang dimanfaatkan petani adalah milik sendiri. Seluruh komponen budidaya dibeli menggunakan modal sendiri di toko pertanian terdekat. Pemasaran produk dari petani ke kelompok tani dengan pembayaran secara tunai. Saluran pemasaran dari Kelompok Tani langsung memasarkan produk sesuai permintaan seperti ke pasar Induk Kramat Jati, Super market Jakarta dan pasar lokal Sukabumi.

Usahatani Pepaya *California* pada skala I dengan luas lahan sebesar 0,5 ha dan skala II dengan luas lahan 1 ha layak untuk dijalankan usahanya. Hal ini didasarkan pada hasil perhitungan NPV lebih besar dari 0 yaitu skala I sebesar Rp.10.560.290 dan skala II sebesar Rp.35.869.202. Nilai Net B/C lebih besar dari 1 yaitu skala I sebesar 1,55 dan skala II sebesar 2,49. Sedangkan nilai IRR yang

dihasilkan pada skala I sebesar 46%, sedangkan pada skala II sebesar 108% lebih besar dari *discount rate* yang digunakan dalam analisis ini suku bunga Bank BRI yakni sebesar 7%. Berdasarkan perhitungan *payback period* menghasilkan waktu pengembalian pada skala 1 diperoleh selama 2 tahun 4 bulan, sedangkan pada skala II selama 2 tahun 6 bulan, dengan perhitungan kelayakan finansial usatani budidaya dinyatakan layak, karena waktu pengembalian investasi di bawah umur bisnis yaitu 3 tahun. Hasil dari analisis sensitivitas menunjukkan bahwa perubahan maksimum yang masih dapat ditoleransi agar bisnis tetap layak yaitu pada skala I, maksimum kenaikan harga pupuk kandang sebesar 48%, penurunan harga jual sebesar 3% dan penurunan jumlah produksi sebesar 3%. Sedangkan skala II, maksimum kenaikan harga pupuk kandang sangat tinggi sebesar 290%, sedangkan penurunan harga jual sebesar 16% dan penurunan jumlah produksi sebesar 16%. Kata kunci: *NPV, IRR, Net B/C, PP*, dan Analisis Sensitivitas

Usahatani Pepaya California menjadi salah satu peluang bisnis yang direkomendasikan bagi petani dan investor dilihat dari permintaan pasar yang masih tinggi dan kebutuhan buah pepaya belum tercukupi. Optimalisasi teknis budidaya dan pengembangan luasan tanaman pepaya harus dilakukan dalam meningkatkan hasil produksi. Dalam usahatani pepaya diharapkan petani mampu memaksimalkan peluang seperti adanya nilai tambah dari penanaman tanaman lain sebelum pepaya berproduksi seperti penanaman tanaman kacang-kacangan bisa dimanfaatkan dengan sistem tumpangsari. Penanaman kacang-kacangan bisa dilakukan 2 kali sampai pohon pepaya mulai berbunga pada umur 8 bulan. Pemanfaatan limbah buah pepaya yang tidak laku dijual bisa dijadikan makanan olahan seperti pembuatan saus, dodol pepaya dan manisan pepaya sehingga akan menambah keuntungan bagi petani.

**ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL USAHATANI
PEPAYA CALIFORNIA (*Carica papaya* L.)
(STUDI KASUS DI KELOMPOK TANI LUGINA
DESA CIDOLOG KECAMATAN CIDOLOG
KABUPATEN SUKABUMI)**

**RIAN HIDAYAT
A.1410715**

SKRIPSI

Sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar **Sarjana Pertanian** pada

**PROGRAM STUDI AGRIBISNIS
FAKULTAS PERTANIAN
UNIVERSITAS DJUANDA BOGOR
2021**

Judul : Analisis Kelayakan Finansial Usahatani Pepaya California (*Carica Papaya* L.) (Studi Kasus Di Kelompok Tani Lugina Desa Cidolog Kecamatan Cidolog Kabupaten Sukabumi).
Nama : Rian Hidayat
NIM : A.1410715
Program Studi : Agribisnis
Fakultas : Pertanian

Menyetujui,

Pembimbing I

Pembimbing II

Dr.Ir. Apendi Arsyad,M.Si

Arti Yoesdiarti,SP.,MM

Mengetahui,

Dekan Fakultas Pertanian

Dr. Ir. Deden Sudrajat, M.Si
NIP. 196509041993031002

PERNYATAAN

Saya dengan ini menyatakan sebenarnya bahwa karya tulis atau Skripsi dengan judul “Analisis Kelayakan Finansial Usahatani Pepaya California (*Carica Papaya* L.) (Studi Kasus di Kelompok Tani Lugina Desa Cidolog Kecamatan Cidolog Kabupaten Sukabumi)” adalah benar hasil karya sendiri dengan arahan dosen pembimbing dan belum pernah diajukan sebagai karya tulis ilmiah pada perguruan tinggi atau dipublikasikan di lembaga manapun. Sumber data didapat dari hasil praktek selama di lapangan dan referensi dari hasil kutipan karya penulis lain dilakukan dengan benar dan disebutkan dalam teks dan daftar pustaka.

Bogor, Juni 2021

RIAN HIDAYAT
A.1410715

RIWAYAT HIDUP

Penulis dilahirkan di Kp. Bojong RT 07 RW 03 Desa Tegallega Kecamatan Cidolog Kabupaten Sukabumi pada tanggal 07 November 1992 sebagai putra dari bapak Abas dan ibu Elah. Penulis merupakan anak kedua dari dua bersaudara atau bungsu. Penulis masuk pendidikan pertama di taman kanak-kanak Al-jamiah selama 2 tahun dan lulus tahun 1998 dilanjut sekolah madrasah diniyah Al-jamiah setelah selesai sekolah SD pagi, hingga selesai tahun 2003. Penulis masuk sekolah dasar di SD Negeri 1 Tegallega Kecamatan Cidolog dan lulus pada tahun 2005. Penulis melanjutkan sekolah menengah pertama di SMP Negeri 1 Sagaranten tahun lulus 2008. Tahun 2011 penulis menyelesaikan Sekolah Menengah Kejuruan di SMK Negeri Pertanian 1 Sukaraja.

Tahun 2012 penulis bekerja sebagai penyuluh pertanian sampai sekarang yang ditempatkan di Kecamatan Cidolog dengan tugas binaan Desa Mekarjaya. Selama menjadi penyuluh penulis bersama penyuluh yang ada di Kecamatan Cidolog mengembangkan kegiatan budidaya tanaman padi sawah sistem jajar legowo sesuai dengan intruksi dari kementerian pertanian, selain itu dalam pemanfaatan lahan pekarangan dan upaya penghasilan tambahan untuk rumah tangga dengan mengembangkan kegiatan penanaman tanaman sayuran, biofarmaka dan rempah-rempah sistem Kawasan Rumah Pangan Lestari (KRPL) dengan dipelopori oleh tim penggerak ibu-ibu PKK Kecamatan Cidolog, prestasi yang dicapai yaitu pada tahun 2014 BP3K Cidolog menjadi juara 1 sebagai BP3K terbaik se-Kabupaten Sukabumi.

Penulis diterima sebagai mahasiswa program studi sarjana S1 Agribisnis Fakultas Pertanian Universitas Djuanda Bogor. Penulis melakukan kegiatan wirausaha sebagai penjual sarana pertanian seperti pupuk, pestisida, alat-alat pertanian, dan benih kepada petani di sekitar lingkungan wilayah Desa Tegallega Kecamatan Cidolog Kabupaten Sukabumi, Jawa Barat.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT atas berkat rahmat dan kuasa-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul Analisis Kelayakan Finansial Usahatani Pepaya California (*Carica Papaya L.*) (Studi Kasus Di Kelompok Tani Lugina Desa Cidolog Kecamatan Cidolog Kabupaten Sukabumi). Sebagai bentuk rasa syukur kepada Allah SWT, penulis ingin menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Siti Masithoh, S.Pt., M.Si selaku ketua Program Studi Agribisnis Fakultas Pertanian, Universitas Djuanda Bogor.
2. Dr. Ir. Apendi Arsyad, M.Si selaku pembimbing pertama dan penguji I yang telah membantu penulis dan memberikan arahan, bimbingan serta saran agar skripsi ini selesai.
3. Arti Yoesdiarti, SP., MM selaku pembimbing kedua sekaligus penguji II yang telah memberikan bimbingan, arahan, waktu, dan kesabaran kepada penulis sampai skripsi ini selesai.
4. Dr. Ir. Wini Nahraeni, M.Si. (Alm). Selaku Pembimbing Akademik dan sebagai Penguji III.
5. Bapak Uday Hidayat selaku Ketua Kelompok Tani Lugina dan petani responden atas ketersediaannya menerima penulis untuk melakukan kegiatan penelitian Skripsi.

Penulis menyadari masih terdapat kekurangan-kekurangan dalam penulisan skripsi ini. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat dan sebagai referensi ke depannya.

Bogor, Juni 2021

PRAKATA

Alhamdulillah puji syukur ke hadirat Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya sehingga diberikan kekuatan, kesehatan dan kemudahan dalam menyelesaikan Skripsi. Penulisan Skripsi ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak, sebagai bentuk rasa syukur kepada Allah SWT, penulis ingin menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Rektor dan Wakil Rektor Universitas Djuanda.
2. Dekan dan Wakil Dekan Fakultas Pertanian.
3. Ketua Program Studi Agribisnis Fakultas Pertanian.
4. Para Dosen Program Studi Agribisnis Fakultas Pertanian.
5. Kepala dan Staf Tata Usaha Fakultas Pertanian.
6. Bapak Abas dan ibu Elah selaku kedua orang tua yang selalu mendukung, memberi semangat, doa, dan dorongan baik moral maupun material.
7. Bapak Uday Hidayat sebagai Ketua Kelompok Tani Lugina atas ketersediaannya menerima penulis untuk melakukan kegiatan penelitian Skripsi dan pemberian ilmu dilapangan yang sangat bermanfaat dan berguna dalam menjalankan wirausaha.
8. Asep Suhandar selaku kepala BP3K Kecamatan Cidolog dan Nandang Sunandar selaku rekan kerja penyuluh pertanian yang telah membantu di lapangan selama penelitian skripsi.
9. Teman seperjuangan kuliah yang selalu mendukung dan memberikan semangat dalam kegiatan pembelajaran sampai penyelesaian Skripsi.

Penulis menyadari masih banyak kekurangan dalam penulisan Skripsi ini, namun semoga Skripsi ini dapat bermanfaat bagi para pembaca sebagai tambahan pengetahuan dan referensi ke depan. Akhirnya semoga amal baik bapak/ibu dan teman-teman mendapat berkah dari Allah SWT.

DAFTAR ISI

Halaman

DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
I PENDAHULUAN.....	Error! Bookmark not defined.
1.1 Latar Belakang	Error! Bookmark not defined.
1.2 Rumusan Masalah	Error! Bookmark not defined.
1.3 Tujuan Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
1.4 Kegunaan Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
II TINJAUAN PUSTAKA	Error! Bookmark not defined.
2.1 Karakteristik Pepaya California	Error! Bookmark not defined.
2.2 Kelayakan Finansial	Error! Bookmark not defined.
2.3 Analisis Finansial	Error! Bookmark not defined.
2.4 Analisis Sensitivitas	Error! Bookmark not defined.
2.5 Penelitian Terdahulu.....	Error! Bookmark not defined.
2.6 Kerangka Pemikiran	Error! Bookmark not defined.
III METODELOGI PENELITIAN	Error! Bookmark not defined.
3.1 Lokasi Dan Waktu Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
3.2 Sumber Data	Error! Bookmark not defined.
3.3 Metode Pengambilan Responden	Error! Bookmark not defined.
3.4 Metode Pengumpulan Data	Error! Bookmark not defined.
3.5 Metode Analisis Data	Error! Bookmark not defined.
3.6 Asumsi Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
3.7 Definisi Operasional.....	Error! Bookmark not defined.
IV KERAGAAN USAHATANI PEPAYA CALIFORNIA DI KELOMPOK TANI LUGINA DESA CIDOLOG KECAMATAN CIDOLOG	Error! Bookmark not defined.
4.1 Letak Geografis	Error! Bookmark not defined.
4.2 Organisasi Kelompok Tani.....	Error! Bookmark not defined.
4.3 Sumberdaya Kelompok Tani.....	Error! Bookmark not defined.
4.4 Karakteristik Responden	Error! Bookmark not defined.
4.5 Sumber Modal	Error! Bookmark not defined.
4.6 Status Lahan	Error! Bookmark not defined.
4.7 Skala Luas Lahan	Error! Bookmark not defined.
4.8 Kegiatan Budidaya Pepaya California	Error! Bookmark not defined.
4.9 Pemasaran Pepaya California	Error! Bookmark not defined.
4.10 Lembaga Penunjang Agribisnis Pepaya California..	Error! Bookmark not defined.
V HASIL DAN PEMBAHASAN.....	Error! Bookmark not defined.
5.1 Keragaan Pepaya California Di Kelompok Tani Luginata ..	Error! Bookmark not defined.
5.2 Analisis Kelayakan Finansial Pepaya California	Error! Bookmark not defined.

5.2.1 Arus Manfaat (Inflow).....	Error! Bookmark not defined.
5.2.2 Arus Pengeluaran (Outflow)	Error! Bookmark not defined.
5.2.3 Analisis Kelayakan Finansial	Error! Bookmark not defined.
5.2.4 Analisis Sensitivitas	Error! Bookmark not defined.
VI KESIMPULAN DAN SARAN	Error! Bookmark not defined.
6.1 Kesimpulan.....	Error! Bookmark not defined.
6.2 Saran.....	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR PUSTAKA	Error! Bookmark not defined.
LAMPIRAN-LAMPIRAN	Error! Bookmark not defined.

DAFTAR TABEL

Nomor	Teks	Halaman
1	Penelitian Terdahulu.....	10
2	Karakteristik Responden Berdasarkan Tingkat Pendidikan, Tahun 2019.....	23
3	Karakteristik Petani Responden Berdasarkan Usia.....	24
4	Penentuan Skala Luas Analisis Pepaya California.....	26
5	Penerimaan (<i>Inflow</i>) Usahatani Pepaya California di Kelompok Tani Lugina Tahun 2019.....	31
6	Rincian Investasi Skala I.....	32
7	Rincian Investasi Skala II.....	32
8	Biaya Variabel Skala I Luas 0,5 Ha.....	33
9	Biaya Variabel Skala II Luas 1 Ha.....	34
10	Total Pengeluaran (<i>Outflow</i>) Usahatani Pepaya California di Kelompok Tani Lugina dari Masing-masing Skala Usaha.....	34
11	<i>Cashflow</i> Skala I Luas 0,5 Ha.....	35
	<i>Cashflow</i> Skala I Luas 0,5 Ha.....	35
13	Kriteria Kelayakan Investasi Usaha Budidaya Pepaya California di Kecamatan Cidolog pada Tingkat Budidaya, Tahun 2019.....	35
14	Hasil Analisis Sensitivitas pada Usahatai Budidaya Pepaya California di Kecamatan Cidolog Skala I, Tahun 2019.....	37

DAFTAR GAMBAR

Nomor	Teks	Halaman
1	Kerangka Pemikiran Analisis Kelayakan Finansial Pepaya California di Kelompok Tani Lugina Tahun 2021.....	12
2	Peta Lokasi Kelompok Tani Lugina	19
3	Bagan Struktur Organisasi Kelompok Tani Lugina Desa Cidolog Kecamatan Cidolog Tahun 2017	21
4	Saluran Pemasaran Pepaya California Tahun 2017-2019	28

DAFTAR LAMPIRAN

Nomor	Teks	Halaman
1	Peta Kecamatan Cidolog Kabupaten Sukabumi.....	43
2	Data Petani Responden Penelitian Pepaya California.....	44
3	Data Produksi Buah Pepaya Jawa Barat Tahun 2018 Berdasarkan BPS.....	45
4	Rincian Penerimaan Rata-rata Produksi Buah Pepaya California di Kelompok Tani Lugina Desa Cidolog Kecamatan Cidolog Kabupaten Sukabumi Tahun 2019.....	46
5	Biaya Tenaga Kerja Tidak Tetap Usahatani Pepaya California Skala I Luas 0,5 Ha.....	47
6	Biaya Tenaga Kerja Tidak Tetap Usahatani Pepaya California Skala II Luas 1 Ha.....	49
7	Biaya Investasi Usahatani Pepaya California.....	51
8	Biaya Tetap dan Biaya Variabel Usahatani Pepaya California.....	54
9	<i>Cashflow</i> Usahatani Pepaya California Skala I Dan II.....	56
10	Poyeksi Laporan Laba Rugi Usahatani Pepaya California.....	59
11	Sensitivitas Usahatani Pepaya California Skala I.....	62
12	Sensitivitas Usahatani Pepaya California Skala II.....	63