

## DAFTAR PUSTAKA

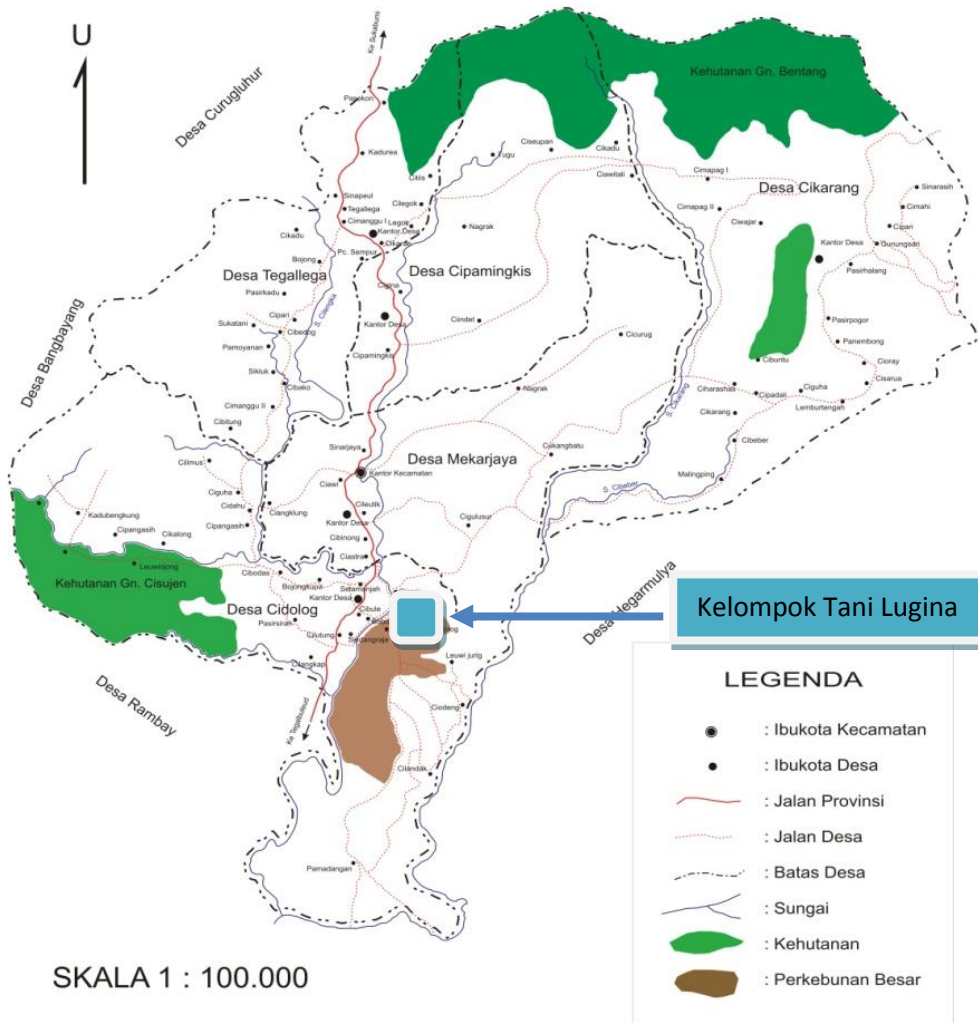
- Abdurahman. 1991. Analisis Manfaat Biaya dan Kesempatan Kerja Usahatani Pepaya Bangkok Dalam Rangka Meningkatkan Pendapatan Usahatani Lahan Kering.[ Skripsi ]. Jurusan Sosial Ekonomi Pertanian. Fakultas Pertanian. Institut Pertanian Bogor, Bogor. (Tidak Dipublikasikan)
- Afriliyana, Lina. 2001. *Analisis Kelayakan Usaha Finansial dan Ekonomi pada Usahatani Pepaya (Carica papaya L.)*. Skripsi. Jurusan Sosial Ekonomi Pertanian Fakultas Pertanian Universitas Djuanda, Bogor. (Tidak Dipublikasikan)
- Arifin, J. 2008. *Perencanaan Bisnis*. Jakarta. PT Elex Media Komputindo.
- Ashari, S. 2006. *Hortikultura Aspek Budidaya*. Jakarta. Universitas Indonesia.
- Badan Pusat Statistik (BPS). 2018. *Produk Domestik Regional Bruto 2018*. [www.bps.go.id](http://www.bps.go.id) [ 05 Oktober 2020 ].
- Badan Pusat Statistik (BPS). 2018. *Produksi Tanaman Buah Jawa Barat 2018*. [www.bps.go.id](http://www.bps.go.id). [ 05 Oktober 2020 ].
- Balai Penyuluhan Pertanian (BPP) Kecamatan Cidolog. 2018. *Programa Penyuluhan Pertanian*. Cidolog.
- Direktorat Jenderal Hortikultura. 2017. *Statistik Produksi Hortikultura*. Jakarta.
- Djamin. 1992. *Perencanaan dan Analisa Proyek*. Jakarta. LPEE UI.
- Gittinger JP. 1993. *Analisa Ekonomi Proyek Pertanian*, Jakarta. Cetakan Ketiga. PT Rineka Cipta.
- Ibrahim Y. 2003. *Studi Kelayakan Bisnis*. Rineka Cipta.
- Irawan I. 2016. *Analisis Kelayakan Usahatani Pepaya California di Lahan Pasir Pantai Desa Karangsewu Kecamatan Galur Kabupaten Kulon Progo*. Skripsi. Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Yogyakarta. <http://repository.umy.ac.id/handle/123456789/3497>. [05 Oktober 2020].
- Kadariah. 2001. *Evaluasi Proyek Analisis Ekonomi*. Universitas Indonesia. Jakarta.
- Kasmir dan Jakfar. 2003. *Studi Kelayakan Bisnis*. Jakarta. Rineka Cipta.
- Kementrian Pertanian. 2019. *Kontribusi Produk domestik Bruto*. Jakarta.
- Limbong, J. 2012. *Analisis Kelayakan Finansial Usahatani Pepaya (Carica Papaya L.) di Muang Dalam Kelurahan Lempake Kecamatan Samarinda Utara*. Skripsi. Jurusan Agribisnis. Fakultas Pertanian. Universitas Mulawarnan. Kalimantan Timur.
- Mimi H, Elfiana, Martina. 2017. Peranan Sektor Pertanian Dalam Pembangunan Wilayah Kabupaten Bireueun Provinsi Aceh. *Jurnal S. Pertanian* 1 (3) : 213-222
- Muktiani, 2011. *Bertanam Varietas Unggul Pepaya California*. Yogyakarta : Pustaka Baru Press.

- Nitisemito, Alex S. dan M. Umar Burhan. 2009. *Wawasan Studi Kelayakan dan Evaluasi Proyek*. Edisi Revisi. Jakarta. Cetakan Kedua. Bumi Aksara.
- Soedarya. 2009. *Agribisnis Pepaya*. Jakarta. Pustaka Grafika.
- Sofyan, I. 2004. *Studi Kelayakan Bisnis*. Yogyakarta. Graha Ilmu.
- Suhdan Kasuba, Penelewen P. 2015. Potensi Komoditi Unggulan Agribisnis Hortikultura dan Strategi Pengembangannya di Kabupaten Halmahera Selatan. *Jurnal Zoetek* 36 (1) : 390-402.
- Suradisastra, Kedi. 2006. Revitalisasi Kelembagaan Untuk Mempercepat Pembangunan Sektor Pertanian dalam Otonomi Daerah. *Jurnal Analisis Kebijakan Pertanian* Vol 1: 22-31.

# **LAMPIRAN-LAMPIRAN**

Lampiran 1 Peta Kecamatan Cidolog Kabupaten Sukabumi

PETA KECAMATAN CIDOLOG



Sumber : Programa BPP Cidolog Tahun 2019

Lampiran 2 Data Luas Kepemilikan Lahan dan Jumlah Pohon Pepaya California Petani Responden

No	Nama Petani	Alamat	Luas Lahan Pepaya (HA)	Jumlah Pohon
1	Jana	KP Cicariu RT 06/RW 02	1	1.300
2	Jahidin	KP Cicariu RT 06/RW 02	0,4	500
3	Jae	KP Cicariu RT 06/RW 02	0,52	670
4	Husen	KP Cicariu RT 06/RW 02	0,3	400
5	Diman	KP Cicariu RT 06/RW 02	1,2	1400
6	Ana	KP Cicariu RT 06/RW 02	0,4	500
7	Aep	KP Cicariu RT 06/RW 02	0,32	450
8	Ade Permana	KP Cicariu RT 06/RW 02	0,5	650
9	Aang	KP Cicariu RT 06/RW 02	0,5	650
10	Ajud	KP Cicariu RT 06/RW 02	0,36	480
11	Ruslan	KP Cicariu RT 06/RW 02	0,5	650
12	Sumitra	KP Cicariu RT 06/RW 02	1	1.300
13	Supian	KP Cicariu RT 06/RW 02	0,5	650
14	Surya	KP Cicariu RT 06/RW 02	0,4	500
15	Tari	KP Cicariu RT 06/RW 02	0,5	650
16	Uday Hidayat	KP Cicariu RT 06/RW 02	1	1.300
17	Komar	KP Cicariu RT 06/RW 02	0,3	400
18	Jaludin	KP Sindangraja RT 07/RW 03	0,5	650
19	Obin	KP Cibarengkok RT 06/RW 02	0,4	400
20	Sobandi	KP Ciodeng RT 09/RW 03	0,5	650
Jumlah			11,1	14,150

Sumber : Data Primer, Tahun 2019 (diolah menggunakan Ms.Excel)

Lampiran 3 Data Produksi Buah Pepaya Menurut BPS tahun 2018 di Jawa Barat.  
Produksi Buah Pepaya Menurut Kabupaten/Kota di Provinsi Jawa Barat, 2018

Kabupaten/Kota	Pepaya (Kwintal)
<b>Kabupaten</b>	
1 Bogor	66,115
2 Sukabumi	224,97
3 Cianjur	34,002
4 Bandung	4,149
5 Garut	32,306
6 Tasikmalaya	69,227
7 Ciamis	107,286
8 Kuningan	13,516
9 Cirebon	24,659
10 Majalengka	16,83
11 Sumedang	16,96
12 Indramayu	11,831
13 Subang	18,219
14 Purwakarta	8,8
15 Karawang	8,824
16 Bekasi	704
17 Bandung Barat	30,992
18 Pangandaran	6,794
<b>Kota</b>	
1 Bogor	7,901
2 Sukabumi	1,795
3 Bandung	
4 Cirebon	559
5 Bekasi	13,387
6 Depok	2,028
7 Cimahi	253
8 Tasikmalaya	1,242
9 Banjar	109,949
<b>Jawa Barat</b>	<b>865,759</b>

Sumber Data : Badan Pusat Statistik, 2018

Lampiran 4 Rincian Penerimaan Rata-rata Produksi Buah Pepaya California di Kelompok Tani Lugina Desa Cidolog Kecamatan Cidolog Kabupaten Sukabumi Tahun 2019.

Diketahui :

1. Rata-rata produksi buah Pepaya California 50 kg per pohon
2. Selama 3 tahun pemanenan sebanyak 88 kali
3. Jumlah pohon skala I luas 0,5 ha 650 dan skala II luas 1 ha 1.300 pohon.
4. Pengurangan 10% produksi pada tahun ke 3.

Maka perhitungan rata-rata setiap kali panen yaitu :

$$\left( \frac{\text{Jumlah pohon} \times \text{Rata-rata produksi per pohon}}{\text{Jumlah panen produksi}} \right)$$

Jumlah panen produksi

Perhitungan Skala I :

$$\left( \frac{650 \times 50}{88} \right) = 369.5 \text{ kg per 1 kali panen}$$

88

Perhitungan Skala II :

$$\left( \frac{1.300 \times 50}{88} \right) = 738.6 \text{ kg per 1 kali panen}$$

88

Penerimaan Rata-rata produksi buah Pepaya California skala I luas 0,5 Ha.

No	Uraian	Tahun ke		
		1	2	3
1	Penerimaan (Rp)	11.818.000	26.590.000	23.930.000
Total Penerimaan tahun ke 1+2+ 3				Rp 62.338.000

Penerimaan Rata-rata Produksi Buah Pepaya California Skala II Luas 1 Ha.

No	Uraian	Tahun ke		
		1	2	3
1	Penerimaan (Rp)	23.636.000	53.180.000	47860.000
Total Penerimaan tahun ke 1+2+ 3				Rp 124.676.000

Lampiran 5 Biaya Tenaga Kerja Tidak Tetap Usahatani Pepaya California Skala I  
Luas 0,5 Ha.

No	Uraian Kegiatan	Jumlah		Volume		TOTAL		Total Jam Produksi		
		P	W	Hari	Jam	HKP	HKW	P	W	
1	Pengolahan Lahan	3		4	5	$3 \times 4 \times 5 / 5 = 12$				60
2	Pengangkutan Sarana ke lahan	5		3	5	$5 \times 3 \times 5 / 5 = 15$				75
	Pemupukan Dasar	4		5	5	$4 \times 5 \times 5 / 5 = 20$				80
3	Penanaman	5	4	4	5	$5 \times 4 \times 5 / 5 = 20$	$4 \times 4 \times 5 / 5 = 16$			100 80
4	Penyulaman	2		5	5	$2 \times 5 \times 5 / 5 = 10$				50
5	Pemupukan		5	12	5		$5 \times 12 \times 5 / 5 = 60$			300
6	Aplikasi Pestisida	2		3	5	$2 \times 3 \times 5 / 5 = 6$				30
7	Pemeliharaan	3	3	5	5	$3 \times 3 \times 5 / 5 = 9$	$3 \times 3 \times 5 / 5 = 9$			45 45
8	Penyiangan		6	10	5		$6 \times 10 \times 5 / 5 = 60$			300
9	Panen	3	2	20	5	$3 \times 20 \times 5 / 5 = 60$	$2 \times 20 \times 5 / 5 = 40$			300 200
11	Pengangkutan produk dari lahan ke tempat penjualan	2		20	5	$2 \times 20 \times 5 / 5 = 40$				200
		<b>Total</b>				<b>192</b>	<b>185</b>			<b>940 925</b>
		<b>Biaya</b>				<b>7.680.000</b>	<b>7.400.000</b>			
				<b>Total Biaya Tenaga Kerja</b>						<b>15.080.000</b>

Sumber : Kelompok Tani Lugina tahun 2019



## Lampiran 5 lanjutan

Keterangan : Upah tenaga kerja Pria dan Wanita disamakan yaitu Rp 40.000

No	Uraian Kegiatan	Tahun 1		Tahun 2		Tahun 3	
		Jumlah HOK	Jumlah Biaya	Jumlah HOK	Jumlah Biaya	Jumlah HOK	Jumlah Biaya
1	Pengolahan Lahan	12	480.000				
2	Pengangkutan Sarana ke lahan	15	600.000				
3	Pemupukan Dasar	20	800.000				
4	Penanaman	36	1.440.000				
5	Penyulaman	10	400.000				
6	Pemupukan	20	800.000	20	800.000	20	800.000
7	Aplikasi Pestisida	3	120.000			3	120.000
8	Pemeliharaan	8	320.000	5	200.000	5	200.000
9	Penyiangan	30	1.200.000	15	600.000	15	600.000
10	Panen	10	400.000	45	1.800.000	45	1.800.000
11	Pengangkutan produk dari lahan ke tempat penjualan	6	240.000	18	720.000	16	640.000
	Jumlah	170		103	4.120.000	104	4.160.000
	Total HOK					377	
	Total Biaya Tenaga Kerja						15.080.000

Lampiran 6 Biaya Tenaga Kerja Tidak Tetap Usahatani Pepaya California Skala II Luas 1 Ha.

No	Uraian Kegiatan	Jumlah		Volume		TOTAL		Total Jam Produksi	
		P	W	Ha ri	Jam	HKP	HKW	P	W
1	Pengolahan Lahan	4		8	5	$4 \times 8 \times 5 / 5 = 32$		160	
2	Pengangkutan Sarana ke lahan	5		6	5	$5 \times 6 \times 5 / 5 = 30$		150	
3	Pemupukan Dasar	5		8	5	$5 \times 8 \times 5 / 5 = 40$		200	
4	Penanaman	8	5	3	5	$8 \times 3 \times 5 / 5 = 24$	$5 \times 3 \times 5 / 5 = 15$	120	75
5	Penyulaman	3		7	5	$3 \times 7 \times 5 / 5 = 21$		105	
6	Pemupukan	10	8	5	5	$10 \times 5 \times 5 / 5 = 50$	$8 \times 5 \times 5 / 5 = 40$	250	200
7	Aplikasi Pestisida	4		3	5	$2 \times 3 \times 5 / 5 = 6$		30	
8	Pemeliharaan	6	6	5	5	$6 \times 5 \times 5 / 5 = 30$	$6 \times 5 \times 5 / 5 = 30$	150	150
9	Penyiangan		10	14	5		$10 \times 14 \times 5 / 5 = 140$		700
10	Panen	3	2	40	5	$3 \times 40 \times 5 / 5 = 120$	$2 \times 40 \times 5 / 5 = 80$	600	400
11	Pengangkutan produk dari lahan ke tempat penjualan	2		40	5	$2 \times 40 \times 5 / 5 = 80$		400	
<b>Total</b>						<b>433</b>	<b>305</b>	<b>2.165</b>	<b>1.525</b>
<b>Biaya</b>						<b>17.320.000</b>	<b>12.200.000</b>		
<b>Total Biaya Tenaga Kerja</b>								<b>29.520.000</b>	

Sumber : Kelompok Tani Lugina tahun 2019

Keterangan : Upah tenaga kerja Pria dan Wanita disamakan yaitu Rp 40.000

## Lampiran 6 Lanjutan

No	Uraian Kegiatan	Tahun 1		Tahun 2		Tahun 3		
		Jumlah HOK	Jumlah Biaya	Jumlah HOK	Jumlah Biaya	Jumlah HOK	Jumlah Biaya	
1	Pengolahan Lahan	32	1.280.000	-	-	-	-	
2	Pengangkutan Sarana ke lahan	30	1.200.000	-	-	-	-	
3	Pemupukan Dasar	40	1.600.000	-	-	-	-	
4	Penanaman	39	1.560.000	-	-	-	-	
5	Penyulaman	21	840.000	-	-	-	-	
6	Pemupukan	30	1.200.000	30	1.200.000	30	1.200.000	
7	Aplikasi Pestisida	3	120.000	-	-	3	120.000	
8	Pemeliharaan	10	400.000	10	400.000	10	400.000	
9	Penyiangan	60	2.400.000	40	1.600.000	40	1.600.000	
10	Panen	30	1.200.000	90	3.600.000	80	3.200.000	
11	Pengangkutan produk dari lahan ke tempat penjualan	10	400.000	40	1.600.000	30	1.200.000	
							7.720.000	
		305	12.200.000	210	8.400.000	193		
			0		0			
Total HOK								738
Total Biaya Tenaga Kerja								29.520.000

Keterangan : Upah tenaga kerja Pria dan Wanita disamakan yaitu Rp 40.000

Lampiran 7 *Chast Flow* Usahatani Pepaya California

## Skala I

URAIAN	PROYEKSI <i>CASH FLOW</i> USAHA		
	TAHUN		
	Ke 1	Ke 2	Ke 3
<i>INFLOW</i>			
1. Penjualan produk	11.818.000	26.590.000	23.930.000
2. Nilai Sisa	-	-	-
<b>TOTAL <i>INFLOW</i></b>	<b>11.818.000</b>	<b>26.590.000</b>	<b>23.930.000</b>
<i>OUTFLOW</i>			
1. BIAYA INVESTASI			
Bibit Pepaya	1.625.000		
Bibit Penyulaman	325.000		
Pompa Air	4.000.000		
<i>Handsprayer</i>	900.000		
<i>Cultivator</i>	9.600.000		
Garpu	550.000		
Cangkul	340.000		
Kored	260.000		
Sewa Lahan	6.000.000		
<b>TOTAL BIAYA INVESTASI</b>	<b>23.600.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
2. BIAYA TETAP			
Pajak	127.500	127.500	127.500
Biaya Lain – lain	1.200.000	1.200.000	1.200.000
<b>TOTAL BIAYA TETAP</b>	<b>1.327.500</b>	<b>1.327.500</b>	<b>1.327.500</b>
3. BIAYA VARIABEL			
Pupuk Kandang	3.250.000		
Pupuk Organik Cair	650.000		
Pupuk NPK	1.150.000	1.150.000	1.150.000
Pupuk Urea	135.000		
Pupuk KCL	50.000		
Pupuk SP36	157.500		
ZPT Atonik	25.000	25.000	25.000
Pestisida	100.000		100.000
Kaptan	325.000		
Karung	25.000	25.000	25.000
Tenaga Kerja	6.800.000	4.120.000	4.160.000
<b>TOTAL BIAYA VARIABEL</b>	<b>12.667.500</b>	<b>5.320.000</b>	<b>5.460.000</b>
4. PAJAK PENGHASILAN	59.090	132.950	119.650
<b>TOTAL <i>OUTFLOW</i></b>	<b>43.654.090</b>	<b>6.780.450</b>	<b>6.907.150</b>
<b><i>NET BENEFIT</i></b>	<b>(31.836.090)</b>	<b>19.809.550</b>	<b>17.022.850</b>
<b><i>DISCOUNT FACTOR 7%</i></b>	<b>0.93</b>	<b>0.87</b>	<b>0.81</b>

Lampiran 7 lanjutan			
NPV/TAHUN	(29.753.355)	17.302.428	13.895.716
NPV	1.444.789		
IRR	11%		
PV POSITIF	31.198.144		
PV NEGATIF	(29.753.355)		
NET B/C	1.05		
PV <i>BENEFIT</i>	11.044.860	23.224.736	19.534.008
PV COST	40.798.215	5.922.308	5.638.292
JUMLAH PV <i>BENEFIT</i>	53.803.604		
JUMLAH PV <i>COST</i>	52.358.814		
GROSS B/C	1.03		
PAYBACK PERIOD (PP)	2 tahun 4 bulan		

Sumber : Data Primer, Tahun 2019 (diolah menggunakan Ms.Excel)

## Skala II

PROYEKSI CASH FLOW USAHA			
URAIAN	TAHUN		
	Ke 1	Ke 2	Ke 3
<i>INFLOW</i>			
1. Penjualan produk	23.636.000	53.180.000	47.860.000
2. Nilai Sisa	-	-	-
TOTAL <i>INFLOW</i>	23.636.000	53.180.000	47.860.000
<i>OUTFLOW</i>			
1. BIAYA INVESTASI			
Bibit Pepaya	3.250.000		
Bibit Penyulaman	650.000		
Pompa Air	4.000.000		
<i>Handsprayer</i>	900.000		
<i>Cultivator</i>	9.600.000		
Garpu	550.000		
Cangkul	340.000		
Kored	260.000		
Sewa Lahan	12.000.000		
TOTAL BIAYA INVESTASI	31.550.000	-	-
2. BIAYA TETAP			
Pajak	255.000	255.000	255.000
Biaya lain – lain	2.400.000	2.400.000	2.400.000
TOTAL BIAYA TETAP	2.655.000	2.655.000	2.655.000
3. BIAYA VARIABEL			
Pupuk Kandang	6.500.000		
Pupuk Organik Cair	650.000		
Pupuk NPK	2.300.000	2.300.000	2.300.000
Pupuk Urea	270.000		
Pupuk KCL	100.000		

Lampiran 7 lanjutan			
Pupuk SP36	315.000		
ZPT Atonik	75.000	75.000	75.000
Pestisida	300.000		300.000
Kaptan	650.000		
Karung	45.000	45.000	45.000
Tenaga Kerja	12.200.000	8.400.000	7.720.000
TOTAL BIAYA VARIABEL	23.405.000	10.820.000	10.440.000
4. PAJAK PENGHASILAN	118.180	265.900	239.300
TOTAL <i>OUTFLOW</i>	69.728.180	13.740.900	13.334.300
NET <i>BENEFIT</i>	(46.092.180)	39.439.100	34.525.700
<i>DISCOUNT FACTOR</i> 7%	0.93	0.87	0.81
NPV/TAHUN	(43.076.804)	34.447.637	28.183.256
NPV	19.554.089		
IRR	39%		
PV POSITIF	62.630.893		
PV NEGATIF	(43.076.804)		
<i>NET B/C</i>	1.45		
PV <i>BENEFIT</i>	22.089.720	46.449.472	39.068.016
PV <i>COST</i>	65.166.523	12.001.834	10.884.761
JUMLAH PV <i>BENEFIT</i>	107.607.208		
JUMLAH PV <i>COST</i>	88.053.118		
<i>GROSS B/C</i>	1		
<i>PAYBACK PERIOD</i> (PP)	2 tahun 6 bulan		

Sumber : Data Primer, Tahun 2019 (diolah menggunakan Ms.Excel)

## Lampiran 8 Proyeksi Laporan Laba Rugi Usahatani Pepaya California

Skala I

PROYEKSI LAPORAN LABA RUGI USAHA			
URAIAN	TAHUN		
	KE 1	KE 2	KE 3
<i>INFLOW</i>			
1. Penjualan produk	11.818.000	26.590.000	23.930.000
TOTAL <i>INFLOW</i>	11.818.000	26.590.000	23.930.000
<i>OUTFLOW</i>			
1. Sewa Lahan	6.000.000	-	-
2. BIAYA TETAP			
Pajak	127.500	127.500	127.500
TOTAL BIAYA TETAP	127.500	127.500	127.500
3. BIAYA VARIABEL			
Pupuk Kandang	3.250.000		
Pupuk Organik Cair	650.000		
Pupuk NPK	1.150.000	1.150.000	1.150.000
Pupuk Urea	135.000		
Pupuk KCL	50.000		
Pupuk SP36	157.500		
ZPT Atonik	25.000	25.000	25.000
Pestisida	100.000		100.000
Kaptan	325.000		
Karung	25.000	25.000	25.000
Tenaga Kerja	6.800.000	4.120.000	4.160.000
TOTAL BIAYA VARIABEL	12.667.500	5.320.000	5.460.000
TOTAL <i>OUTFLOW</i>	18.795.000	5.447.500	5.587.500
LABA BERSIH OPERASI (EBIT)	(6.977.000)	21.142.500	18.342.500
BUNGA PINJAMAN			
	-	-	-
LABA BERSIH SEBELUM PAJAK (EBT)	(6.977.000)	21.142.500	18.342.500
PAJAK PENGHASILAN BADAN USAHA			
	59.090	132.950	119.650
LABA BERSIH SETELAH PAJAK (EAT)	(7.036.090)	21.009.550	18.222.850

Sumber : Data Primer, Tahun 2019 (diolah menggunakan Ms.Excel)

## Lampiran 8 Lanjutan

## Skala II

PROYEKSI LAPORAN LABA RUGI USAHA			
URAIAN	TAHUN		
	KE 1	KE 2	KE 3
<i>INFLOW</i>			
1. Penjualan produk	23.636.000	53.180.000	47.860.000
TOTAL <i>INFLOW</i>	23.636.000	53.180.000	47.860.000
<i>OUTFLOW</i>			
1. Sewa Lahan	12.000.000	-	-
2. BIAYA TETAP			
Pajak	255.000	255.000	255.000
TOTAL BIAYA TETAP	255.000	255.000	255.000
3. BIAYA VARIABEL			
Pupuk Kandang	6.500.000		
Pupuk Organik Cair	650.000		
Pupuk NPK	2.300.000	2.300.000	2.300.000
Pupuk Urea	270.000		
Pupuk KCL	100.000		
Pupuk SP36	315.000		
ZPT Atonik	75.000	75.000	75.000
Pestisida	300.000		300.000
Kaptan	650.000		
Karung	45.000	45.000	45.000
Tenaga Kerja	12.200.000	8.400.000	7.720.000
TOTAL BIAYA VARIABEL	23.405.000	10.820.000	10.440.000
TOTAL <i>OUTFLOW</i>	35.660.000	11.075.000	10.695.000
LABA BERSIH OPERASI (EBIT)	(12.024.000)	42.105.000	37.165.000
BUNGA PINJAMAN	-	-	-
LABA BERSIH SEBELUM PAJAK (EBT)	(12.024.000)	42.105.000	37.165.000
PAJAK PENGHASILAN BADAN USAHA	118.180	265.900	239.300
LABA BERSIH SETELAH PAJAK (EAT)	(12.142.180)	41.839.100	36.925.700

Sumber : Data Primer, Tahun 2019 (diolah menggunakan Ms.Excel)



## Lampiran 9 Sensitivitas Harga Pupuk Naik Usahatani Pepaya California

## Skala I

URAIAN	PROYEKSI CASH FLOW USAHA		
	TAHUN		
	KE 1	KE 2	KE 3
<i>INFLOW</i>			
1. Penjualan produk	11,818,000	26,590,000	23,930,000
2. Nilai Sisa	0	0	0
<b>TOTAL INFLOW</b>	<b>11,818,000</b>	<b>26,590,000</b>	<b>23,930,000</b>
<i>OUTFLOW</i>			
1. BIAYA INVESTASI			
Bibit Pepaya	1,625,000		
Bibit Penyulaman	325,000		
Pompa Air	4,000,000		
<i>Handsprayer</i>	900,000		
<i>Cultivator</i>	9,600,000		
Garpu	550,000		
Cangkul	340,000		
Kored	260,000		
<b>TOTAL BIAYA INVESTASI</b>	<b>17,600,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2. Sewa Lahan	2,000,000	2,000,000	2,000,000
3. BIAYA TETAP			
Pajak	127,500	127,500	127,500
<b>TOTAL BIAYA TETAP</b>	<b>127,500</b>	<b>127,500</b>	<b>127,500</b>
4. BIAYA VARIABEL			
Pupuk Kandang	3,347,500		
Pupuk Organik Cair	650,000		
Pupuk NPK	1,150,000	1,150,000	1,150,000
Pupuk Urea	135,000		
Pupuk KCL	50,000		
Pupuk SP36	157,500		
ZPT Atonik	25,000	25,000	25,000
Pestisida	100,000		100,000
Kaptan	325,000		
Karung	25,000	25,000	25,000
Tenaga Kerja	6,800,000	4,120,000	4,160,000
<b>TOTAL BIAYA VARIABEL</b>	<b>12,765,000</b>	<b>5,320,000</b>	<b>5,460,000</b>
5. PAJAK PENGHASILAN	59,090	132,950	119,650
<b>TOTAL OUTFLOW</b>	<b>32,551,590</b>	<b>7,580,450</b>	<b>7,707,150</b>
<b>NET BENEFIT</b>	<b>-20,733,590</b>	<b>19,009,550</b>	<b>16,222,850</b>
<i>DISCOUNT FACTOR 7%</i>	0.935	0.873	0.816
<b>NPV/TAHUN</b>	<b>-19,377,187</b>	<b>16,603,677</b>	<b>13,242,678</b>

Lampiran 9 lanjutan :

NPV	10,469,168		
IRR	45%		
PV POSITIF	29,846,355		
PV NEGATIF	-19,377,187		
NET B/C	1.54		
PV <i>BENEFIT</i>	11,044,860	23,224,736	19,534,008
PV COST	30,422,047	6,621,059	6,291,330
JUMLAH PV <i>BENEFIT</i>	53,803,604		
JUMLAH PV <i>COST</i>	43,334,436		
GROSS B/C	1		
<i>PAYBACK PERIOD (PP)</i>	2 tahun 4 bulan		

Sumber : Data Primer, Tahun 2019 (diolah menggunakan Ms.Excel)

Skala II

URAIAN	PROYEKSI CASH FLOW USAHA		
	TAHUN		
	1	2	3
<i>INFLOW</i>			
1. Penjualan produk	23,636,000	53,180,000	47,860,000
2. Nilai Sisa	0	0	0
TOTAL <i>INFLOW</i>	23,636,000	53,180,000	47,860,000
<i>OUTFLOW</i>			
1. BIAYA INVESTASI			
Bibit Pepaya	3,250,000		
Bibit Penyulaman	650,000		
Pompa Air	4,000,000		
<i>Handsprayer</i>	1,800,000		
<i>Cultivator</i>	9,600,000		
Garpu	1,100,000		
Cangkul	680,000		
Kored	520,000		
TOTAL BIAYA INVESTASI	21,600,000	0	0
2. Sewa Lahan	4,000,000	4,000,000	4,000,000
3. BIAYA TETAP			
Pajak	255,000	255,000	255,000
TOTAL BIAYA TETAP	255,000	255,000	255,000
4. BIAYA VARIABEL			
Pupuk Kandang	6,695,000		
Pupuk Organik Cair	650,000		
Pupuk NPK	2,300,000	2,300,000	2,300,000
Pupuk Urea	270,000		

Lampiran 9 lanjutan			
Pupuk KCL	100,000		
Pupuk SP36	315,000		
ZPT Atonik	75,000	75,000	75,000
Pestisida	300,000		300,000
Kaptan	650,000		
Karung	45,000	45,000	45,000
Tenaga Kerja	12,200,000	8,400,000	7,720,000
<b>TOTAL BIAYA VARIABEL</b>	<b>23,600,000</b>	<b>10,820,000</b>	<b>10,440,000</b>
<b>5. PAJAK PENGHASILAN</b>	<b>118,180</b>	<b>265,900</b>	<b>239,300</b>
<b>TOTAL OUTFLOW</b>	<b>49,573,180</b>	<b>15,340,900</b>	<b>14,934,300</b>
<b>NET BENEFIT</b>	<b>-25,937,180</b>	<b>37,839,100</b>	<b>32,925,700</b>
<b>DISCOUNT FACTOR 7%</b>	<b>0.935</b>	<b>0.873</b>	<b>0.816</b>
<b>NPV/TAHUN</b>	<b>-24,240,355</b>	<b>33,050,135</b>	<b>26,877,179</b>
<b>NPV</b>	<b>35,686,959</b>		
<b>IRR</b>	<b>107%</b>		
<b>PV POSITIF</b>	<b>59,927,314</b>		
<b>PV NEGATIF</b>	<b>-24,240,355</b>		
<b>NET B/C</b>	<b>2.47</b>		
<b>PV BENEFIT</b>	<b>22,089,720</b>	<b>46,449,472</b>	<b>39,068,016</b>
<b>PV COST</b>	<b>46,330,075</b>	<b>13,399,336</b>	<b>12,190,837</b>
<b>JUMLAH PV BENEFIT</b>	<b>107,607,208</b>		
<b>JUMLAH PV COST</b>	<b>71,920,248</b>		
<b>GROSS B/C</b>	<b>1.50</b>		
<b>PAYBACK PERIOD (PP)</b>	<b>2 tahun 6 bulan</b>		

Sumber : Data Primer, Tahun 2019 (diolah menggunakan Ms.Excel)

## Lampiran 10 Sensitivitas Usahatani Pepaya California untuk Harga Jual Turun

Skala I

URAIAN	PROYEKSI CASH FLOW USAHA		
	KE 1	TAHUN KE 2	KE 3
<i>INFLOW</i>			
1. Penjualan produk	11,227,100	25,260,500	22,733,500
2. Nilai Sisa	0	0	0
<b>TOTAL INFLOW</b>	<b>11,227,100</b>	<b>25,260,500</b>	<b>22,733,500</b>
<i>OUTFLOW</i>			
1. BIAYA INVESTASI			
Bibit Pepaya	1,625,000		
Bibit Penyulaman	325,000		
Pompa Air	4,000,000		
<i>Handsprayer</i>	900,000		
<i>Cultivator</i>	9,600,000		
Garpu	550,000		
Cangkul	340,000		
Kored	260,000		
<b>TOTAL BIAYA INVESTASI</b>	<b>17,600,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2. Sewa Lahan	2,000,000	2,000,000	2,000,000
3. BIAYA TETAP			
Pajak	127,500	127,500	127,500
<b>TOTAL BIAYA TETAP</b>	<b>127,500</b>	<b>127,500</b>	<b>127,500</b>
4. BIAYA VARIABEL			
Pupuk Kandang	3,250,000		
Pupuk Organik Cair	650,000		
Pupuk NPK	1,150,000	1,150,000	1,150,000
Pupuk Urea	135,000		
Pupuk KCL	50,000		
Pupuk SP36	157,500		
ZPT Atonik	25,000	25,000	25,000
Pestisida	100,000		100,000
Kaptan	325,000		
Karung	25,000	25,000	25,000
Tenaga Kerja	6,800,000	4,120,000	4,160,000
<b>TOTAL BIAYA VARIABEL</b>	<b>12,667,500</b>	<b>5,320,000</b>	<b>5,460,000</b>
5. PAJAK PENGHASILAN	59,090	132,950	119,650
<b>TOTAL OUTFLOW</b>	<b>32,454,090</b>	<b>7,580,450</b>	<b>7,707,150</b>
<i>NET BENEFIT</i>	<b>-21,226,990</b>	<b>17,680,050</b>	<b>15,026,350</b>
<i>DISCOUNT FACTOR 7%</i>	0.935	0.873	0.816
<b>NPV/TAHUN</b>	<b>-19,838,308</b>	<b>15,442,440</b>	<b>12,265,978</b>

Lampiran 10 lanjutan			
NPV	7,870,110		
IRR	36%		
PV POSITIF	27,708,418		
PV NEGATIF	-19,838,308		
<i>NET B/C</i>	1.40		
<i>PV BENEFIT</i>	10,492,617	22,063,499	18,557,308
<i>PV COST</i>	30,330,925	6,621,059	6,291,330
<i>JUMLAH PV BENEFIT</i>	51,113,424		
<i>JUMLAH PV COST</i>	43,243,314		
<i>GROSS B/C</i>	1.18		
<i>PAYBACK PERIOD (PP)</i>	2 tahun 4 bulan		

## Skala II

PROYEKSI CASH FLOW USAHA			
URAIAN	TAHUN		
	KE 1	KE 2	KE 3
INFLOW			
1. Penjualan produk	22,454,200	50,521,000	45,467,000
2. Nilai Sisa	0	0	0
TOTAL INFLOW	22,454,200	50,521,000	45,467,000
OUTFLOW			
1. BIAYA INVESTASI			
Bibit Pepaya	3,250,000		
Bibit Penyulaman	650,000		
Pompa Air	4,000,000		
Handsprayer	1,800,000		
Cultivator	9,600,000		
Garpu	1,100,000		
Cangkul	680,000		
Kored	520,000		
TOTAL BIAYA INVESTASI	21,600,000	0	0
2. Sewa Lahan	4,000,000	4,000,000	4,000,000
3. BIAYA TETAP			
Pajak	255,000	255,000	255,000
TOTAL BIAYA TETAP	255,000	255,000	255,000
4. BIAYA VARIABEL			
Pupuk Kandang	6,500,000		
Pupuk Organik Cair	650,000		
Pupuk NPK	2,300,000	2,300,000	2,300,000
Pupuk Urea	270,000		
Pupuk KCL	100,000		

## Lampiran 10 lanjutan :

Pupuk SP36	315,000		
ZPT Atonik	75,000	75,000	75,000
Pestisida	300,000		300,000
Kaptan	650,000		
Karung	45,000	45,000	45,000
Tenaga Kerja	12,200,000	8,400,000	7,720,000
TOTAL BIAYA VARIABEL	23,405,000	10,820,000	10,440,000
5. PAJAK PENGHASILAN	118,180	265,900	239,300
TOTAL <i>OUTFLOW</i>	49,378,180	15,340,900	14,934,300
<i>NET BENEFIT</i>	-26,923,980	35,180,100	30,532,700
<i>DISCOUNT FACTOR 7%</i>	0.935	0.873	0.816
NPV/TAHUN	-25,162,598	30,727,662	24,923,778
NPV	30,488,842		
IRR	90%		
PV POSITIF	55,651,440		
PV NEGATIF	-25,162,598		
<i>NET B/C</i>	2.21		
<i>PV BENEFIT</i>	20,985,234	44,126,998	37,114,616
<i>PV COST</i>	46,147,832	13,399,336	12,190,837
JUMLAH PV <i>BENEFIT</i>	102,226,847		
JUMLAH PV <i>COST</i>	71,738,005		
<i>GROSS B/C</i>	1.43		
<i>PAYBACK PERIOD (PP)</i>	2 tahun 5 bulan		

Sumber : Data Primer, Tahun 2019 (diolah menggunakan Ms.Excel)

## Lampiran 11 Sensitivitas Usahatani Pepaya California untuk Produksi Turun

## Skala I

PROYEKSI <i>CASH FLOW</i> USAHA			
URAIAN	TAHUN		
	KE 1	KE 2	KE 3
<i>INFLOW</i>			
1. Penjualan produk	10,636,200	23,931,000	21,537,000
2. Nilai Sisa	0	0	0
<b>TOTAL <i>INFLOW</i></b>	<b>10,636,200</b>	<b>23,931,000</b>	<b>21,537,000</b>
<i>OUTFLOW</i>			
1. BIAYA INVESTASI			
Bibit Pepaya	1,625,000		
Bibit Penyulaman	325,000		
Pompa Air	4,000,000		
<i>Handsprayer</i>	900,000		
<i>Cultivator</i>	9,600,000		
Garpu	550,000		
Cangkul	340,000		
Kored	260,000		
<b>TOTAL BIAYA INVESTASI</b>	<b>17,600,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2. Sewa Lahan	2,000,000	2,000,000	2,000,000
3. BIAYA TETAP			
Pajak	127,500	127,500	127,500
<b>TOTAL BIAYA TETAP</b>	<b>127,500</b>	<b>127,500</b>	<b>127,500</b>
4. BIAYA VARIABEL			
Pupuk Kandang	3,250,000		
Pupuk Organik Cair	650,000		
Pupuk NPK	1,150,000	1,150,000	1,150,000
Pupuk Urea	135,000		
Pupuk KCL	50,000		
Pupuk SP36	157,500		
ZPT Atonik	25,000	25,000	25,000
Pestisida	100,000		100,000
Kaptan	325,000		
Karung	25,000	25,000	25,000
Tenaga Kerja	6,800,000	4,120,000	4,160,000
<b>TOTAL BIAYA VARIABEL</b>	<b>12,667,500</b>	<b>5,320,000</b>	<b>5,460,000</b>
5. PAJAK PENGHASILAN	59,090	132,950	119,650
<b>TOTAL <i>OUTFLOW</i></b>	<b>32,454,090</b>	<b>7,580,450</b>	<b>7,707,150</b>
<i>NET BENEFIT</i>	-21,817,890	16,350,550	13,829,850
<i>DISCOUNT FACTOR 7%</i>	0.935	0.873	0.816
<b>NPV/TAHUN</b>	<b>-20,390,551</b>	<b>14,281,204</b>	<b>11,289,277</b>

Lampiran 11 lanjutan :

NPV	5,179,929		
IRR	25%		
PV POSITIF	25,570,481		
PV NEGATIF	-20,390,551		
<i>NET B/C</i>	1.25		
PV <i>BENEFIT</i>	9,940,374	20,902,262	17,580,607
PV <i>COST</i>	30,330,925	6,621,059	6,291,330
JUMLAH PV <i>BENEFIT</i>	48,423,243		
JUMLAH PV <i>COST</i>	43,243,314		
<i>GROSS B/C</i>	1.12		
<i>PAYBACK PERIOD (PP)</i>	2 tahun 4 bulan		

Sumber : Data Primer, Tahun 2019 (diolah menggunakan Ms.Excel)

Skala II

PROYEKSI CASH FLOW USAHA			
URAIAN	TAHUN		
	KE 1	KE 2	KE 3
<i>INFLOW</i>			
1. Penjualan produk	19761756,47	44463115,98	40015132,2
2. Nilai Sisa	0	0	0
<b>TOTAL <i>INFLOW</i></b>	<b>19761756,47</b>	<b>44463115,98</b>	<b>40015132,2</b>
<i>OUTFLOW</i>			
1. BIAYA INVESTASI			
Bibit Pepaya	3250000		
Bibit Penyulaman	650000		
Pompa Air	4000000		
<i>Handsprayer</i>	900000		
<i>Cultivator</i>	9600000		
Garpu	550000		
Cangkul	340000		
Kored	260000		
Sewa Lahan	12000000		
<b>TOTAL BIAYA INVESTASI</b>	<b>31550000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2. BIAYA TETAP			
Pajak	255000	255000	255000
Biaya lain – lain	2400000	2400000	2400000
<b>TOTAL BIAYA TETAP</b>	<b>2655000</b>	<b>2655000</b>	<b>2655000</b>
3. BIAYA VARIABEL			
Pupuk Kandang	6500000		
Pupuk Organik Cair	650000		



## Lampiran 11 lanjutan :

Pupuk NPK	2300000	2300000	2300000
Pupuk Urea	270000		
Pupuk KCL	100000		
Pupuk SP36	315000		
ZPT Atonik	75000	75000	75000
Pestisida	300000		300000
Kaptan	650000		
Karung	45000	45000	45000
Tenaga Kerja	12200000	8400000	7720000
TOTAL BIAYA VARIABEL	23405000	10820000	10440000
4. PAJAK PENGHASILAN	118180	265900	239300
TOTAL <i>OUTFLOW</i>	69728180	13740900	13334300
<i>NET BENEFIT</i>	-49966424	30722216	26680832
<i>DISCOUNT FACTOR 7%</i>	0,935	0,873	0,816
NPV/TAHUN	-46697592	26833973	21779507
NPV	1915888		
IRR	10%		
PV POSITIF	48613480		
PV NEGATIF	-46697592		
<i>NET B/C</i>	1,04		
<i>PV BENEFIT</i>	18468931	38835807	32664267
<i>PV COST</i>	65166523	12001834	10884761
JUMLAH PV <i>BENEFIT</i>	89969006		
JUMLAH PV <i>COST</i>	88053118		
<i>GROSS B/C</i>	1,02		
<i>PAYBACK PERIOD (PP)</i>	2 tahun 5 bulan		

Sumber : Data Primer, Tahun 2019 (diolah menggunakan Ms.Excel)