

DAFTAR PUSTAKA

Buku-buku:

- Achmad Ali, *Menguak Teori Hukum (Legal Theory) & Teori Peradilan (Judicial prudence) Termasuk Undang-Undang (Legis prudence) Volume I Pemahaman Awal*, Kencana Prenada Media Group, Jakarta, 2010
- Arief Sidharta, *Tentang Pengembangan Hukum, Ilmu Hukum, Teori Hukum dan Filsafat Hukum*, PT Refika Aditama, Bandung, 2007
- Bachtiar Effendi, *Kumpulan Tulisan tentang Hukum Tanah*, Alumni, Bandung, 2002
- Budi Harsono, *Hukum Agrarian Indonesia*, Jilid I, Djambatan, Jakarta, 2008
- Dhaniswara K. Harjono, *Hukum Properti*, Pusat Pengembangan Hukum dan Bisnis Indonesia, Jakarta, 2016
- Effendi Perangin, *Pendaftaran Tanah di Indonesia (Berdasarkan PP No. 24 Tahun 1997) dilengkapi dengan PPAT (PP No.37 Tahun 1998)*, Mandar Maju, Bandung, 2009
- Eko Budihardjo, *Penataan Ruang dan Pembangunan Perkotaan*, P.T. Alumni, Bandung, 2011
- Kartini Muljadi dan Gunawan Widjaja, *Seri Hukum Harta Kekayaan Hak-Hak Atas Tanah*, Cetakan Kedua, Kencana, Jakarta, 2004
- Lucy Yosita, Yan Nurcahaya, dan Deasy Hartanti, *Strategi Perencanaan dan Perancangan Perumahan Pada Era kontemporer*, Deepublish, Yogyakarta, 2015
- Maria Sumardjono, *Tanah Dalam Perspektif Hak Ekonomi, Sosial dan Budaya*, Cet. Pertama, Kompas, Jakarta, 2008
- Martin Roestamy, Endeh Suhartini dan Ani Yumarni, *Metode Penelitian, Laporan, dan Penulisan Karya Ilmiah Hukum Pada Fakultas Hukum*, Fakultas Hukum Universitas Djuanda, Bogor, 2020
- Martin Roestamy, *Konsep-konsep, Hukum Kepemilikan Property Bagi Asing (hubungkan dengan Hukum Pertanahan)*, PT. Alumni Bandung, 2011
- Moh. Kusnardi dan Harmaily Ibrahim, *Hukum Tata Negara Indonesia*, Cetakan Kelima, Sinar Bakti, Jakarta, 2009
- Muhammad Ilham Arisaputra, *Reforma Agraria di Indonesia*, Sinar Grafika, Jakarta, 2015
- Peter Mahmud Marzuki, *Penelitian Hukum*, Kencana, Jakarta, 2006
- Property Plus, *Strategi Membangun Bisnis Developer Property*, Penerbit UFUK Press, 2012
- Safri Nugraha, et.al, *Hukum Administrasi Negara*, Badan Penerbit Fakultas Hukum Universitas Indonesia, Depok, 2005

- Satjipto Rahardjo, *Ilmu Hukum*, Cet. VI, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung, 2006
- Shidarta, *Hukum Perlindungan Konsumen Indonesia*, Gramedia, Jakarta, 2000
- Suparno Sastra M. dan Endi Marlina, *Perencanaan dan Pengembangan Perumahan*, Andi Publisher, Jakarta, 2007
- Surojo Wignjodipuro, *Pengantar dan Asas-Asas Hukum Adat*, Cetakan Pertama, Gunung Agung, Jakarta, Tanpa Tahun
- Tim Penyusun, *Peranan APBN Dalam Mengatasi Backlog Perumahan Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR)*, Direktorat Jenderal Anggaran Kementerian Keuangan, Jakarta, 2015
- Wantijk Saleh, *Hak Anda Atas Tanah*, Ghalia Indonesia, Jakarta, Tanpa Tahun
- Winahayu Erwiningsih, *Hak Menguasai Negara atas Tanah*, Total Media, Yogyakarta, 2009
- Winarto, *Riset Pemasaran dan Perilaku Konsumen*, PT. Gramedia Pustaka Utama, Jakarta, 2008
- Wirahadi Prasetyono, *Cara Mudah Mengurus Surat Tanah dan Rumah (Buku Terlengkap): Taktik Investasi Properti, Pengakuan KPR, dan Tips Berbagai Masalah Properti*, Cet. Pertama, Flashbooks, Yogyakarta, 2013

Peraturan Perundang-undangan:

- Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945
- Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Pokok-pokok Agraria;
- Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman
- Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2016 tentang Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman
- Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 9 Tahun 2009 tentang Pedoman Penyerahan Prasarana, Sarana, dan Utilitas Perumahan dan Permukiman di Daerah

Jurnal, Makalah dan Wawancara:

- Alam Tauhid Syukur, Ady Hermawansyah, Hari Neila Paramba, *Model Pelayanan penyerahan Fasilitas Umum dan Fasilitas Sosial Dari Pengembang Perumahan ke Pemerintah Kota Makassar*, Jurnal Inovasi dan Pelayanan Publik, Volume 1 Nomor 1, Badan Penelitian dan Pengembangan Daerah Kota Makassar, Januari-Juni 2019
- Andika Pratama, Staf Dinas Perumahan dan Permukiman Kota Bogor, Wawancara pada tanggal 27 September 2022 pukul 10.15 Wib.
- Asep Hidayat, Martin Roestamy dan Sudiman Sihotang, *Tinjauan Yuridis Hak Pembeli Kios Hasil Kerjasama Pembangunan Pasar Tradisional Dengan Sistem Build Operate And Transfer (BOT) di Kabupaten Bogor*, Jurnal Hukum De'rechtsstaat Volume 3 No. 1, Maret 2017

Danang Wijayanto, Martin Roestamy, dan Endeh Suhartini, *Asas Keadilan Dalam Suplai Makan Tahanan Kepolisian dan Lembaga Pemasyarakatan Dihubungkan Dengan Undang-Undang Nomor 36 Tahun 2009*, Jurnal Ilmiah Living Law Volume 12 Nomor 1, Januari 2020

Nia Kurniati, *Pemenuhan Hak Atas Perumahan dan Kawasan Pemukiman yang Layak dan Penerapannya Menurut Kovenan Internasional tentang Hak-Hak Ekonomi, Sosial, dan Budaya di Indonesia*, Padjajaran Jurnal Ilmu Hukum, Volume 1, Nomor 1, Fakultas Hukum, Universitas Padjajaran, Bandung, 2014

Sudiman Sihotang, *Implementasi Hukum Perumahan Sebagai Usaha Percepatan Pengadaan Rumah Bagi Masyarakat Yang Berpenghasilan Rendah (MBR)*, Jurnal Hukum De'rechtsstaat Volume 2 No. 1, Maret 2016

Syamsul Bakhri Patawari dan Lisa Mery, *Implementasi Penyediaan Fasilitas Umum Fasilitas Sosial Dalam Rangka Pembangunan Perumahan di Kawasan Permukiman*, Jurnal Petitung, Volume 7, Nomor 1, Fakultas Hukum, Universitas Indonesia Timur, Makassar, April-2020

Andy Kusumah, dan Yohanes Lim Dwi Adiarto, *Kajian Sistem Manajemen Mutu Pada Perusahaan Developer*, Seminar Nasional Teknik Sipil V UMS Tahun 2015

B. Resti Nurhayati, *Perlindungan Konsumen Berdasarkan Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999*, Kisi Hukum Majalah Ilmiah FH Unika Soegijapranata Semarang, 2001, Edisi IX

Erna Kumalasari Nurnawati dan Milzam Hibatullah, *Sistem Pengaduan Masyarakat Untuk Melaporkan Kerusakan Fasilitas Umum Berbasis Perangkat Bergerak*, Jurnal Teknologi Informasi, Volume 8 Nomor 3, Universitas Brawijaya, Malang, 2018

Ryan Puspa, Legal PT. Pusaka Alam Pesanggrahan, Wawancara pada tanggal 05 Agustus 2022 pukul 10.35 Wib

Sumber Elektronik:

<https://www.finansialku.com/developer-adalah>, diakses pada tanggal 12 Agustus 2022 pukul 22.29 WIB