

DAFTAR PUSTAKA

Buku-buku:

- Achmad Ali, *Menguak Teori Hukum (Legal Theory) & Teori Peradilan (Judicial prudence) Termasuk Undang-Undang (Legis prudence) Volume I Pemahaman Awal*, Kencana Prenada Media Group, Jakarta, 2010
- Arief Sidharta, *Tentang Pengembangan Hukum, Ilmu Hukum, Teori Hukum dan Filsafat Hukum*, PT Refika Aditama, Bandung, 2007
- Bachtiar Effendi, *Kumpulan Tulisan tentang Hukum Tanah*, Alumni, Bandung, 2002
- Budi Harsono, *Hukum Agrarian Indonesia*, Jilid I, Djambatan, Jakarta, 2008
- Dhaniswara K. Harjono, *Hukum Properti*, Pusat Pengembangan Hukum dan Bisnis Indonesia, Jakarta, 2016
- Effendi Perangin, *Pendaftaran Tanah di Indonesia (Berdasarkan PP No. 24 Tahun 1997) dilengkapi dengan PPAT (PP No.37 Tahun 1998)*, Mandar Maju, Bandung, 2009
- Eko Budihardjo, *Penataan Ruang dan Pembangunan Perkotaan*, P.T. Alumni, Bandung, 2011
- Kartini Muljadi dan Gunawan Widjaja, *Seri Hukum Harta Kekayaan Hak-Hak Atas Tanah*, Cetakan Kedua, Kencana, Jakarta, 2004
- Lucy Yosita, Yan Nurcahaya, dan Deasy Hartanti, *Strategi Perencanaan dan Perancangan Perumahan Pada Era kontemporer*, Deepublish, Yogyakarta, 2015
- Maria Sumardjono, *Tanah Dalam Perspektif Hak Ekonomi, Sosial dan Budaya*, Cet. Pertama, Kompas, Jakarta, 2008
- Martin Roestamy, Endeh Suhartini dan Ani Yumarni, *Metode Penelitian, Laporan, dan Penulisan Karya Ilmiah Hukum Pada Fakultas Hukum*, Fakultas Hukum Universitas Djuanda, Bogor, 2020
- Martin Roestamy, *Konsep-konsep, Hukum Kepemilikan Property Bagi Asing (hubungkan dengan Hukum Pertanahan)*, PT. Alumni Bandung, 2011
- Moh. Kusnardi dan Harmaily Ibrahim, *Hukum Tata Negara Indonesia*, Cetakan Kelima, Sinar Bakti, Jakarta, 2009
- Muhammad Ilham Arisaputra, *Reforma Agraria di Indonesia*, Sinar Grafika, Jakarta, 2015
- Peter Mahmud Marzuki, *Penelitian Hukum*, Kencana, Jakarta, 2006
- Property Plus, *Strategi Membangun Bisnis Developer Property*, Penerbit UFUK Press, 2012
- Safri Nugraha, et.al, *Hukum Administrasi Negara*, Badan Penerbit Fakultas Hukum Universitas Indonesia, Depok, 2005

- Satjipto Rahardjo, *Ilmu Hukum*, Cet. VI, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung, 2006
- Shidarta, *Hukum Perlindungan Konsumen Indonesia*, Gramedia, Jakarta, 2000
- Suparno Sastra M. dan Endi Marlina, *Perencanaan dan Pengembangan Perumahan*, Andi Publisher, Jakarta, 2007
- Surojo Wignjodipuro, *Pengantar dan Asas-Asas Hukum Adat*, Cetakan Pertama, Gunung Agung, Jakarta, Tanpa Tahun
- Tim Penyusun, *Peranan APBN Dalam Mengatasi Backlog Perumahan Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR)*, Direktorat Jenderal Anggaran Kementerian Keuangan, Jakarta, 2015
- Wantijk Saleh, *Hak Anda Atas Tanah*, Ghalia Indonesia, Jakarta, Tanpa Tahun
- Winahayu Erwiningsih, *Hak Menguasai Negara atas Tanah*, Total Media, Yogyakarta, 2009
- Winarto, *Riset Pemasaran dan Perilaku Konsumen*, PT. Gramedia Pustaka Utama, Jakarta, 2008
- Wirahadi Prasetyono, *Cara Mudah Mengurus Surat Tanah dan Rumah (Buku Terlengkap): Taktik Investasi Properti, Pengakuan KPR, dan Tips Berbagai Masalah Properti*, Cet. Pertama, Flashbooks, Yogyakarta, 2013

Peraturan Perundang-undangan:

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Pokok-pokok Agraria;

Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman

Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2016 tentang Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman
Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 9 Tahun 2009 tentang Pedoman Penyerahan Prasarana, Sarana, dan Utilitas Perumahan dan Permukiman di Daerah

Jurnal, Makalah dan Wawancara:

Alam Tauhid Syukur, Ady Hermawansyah, Hari Neila Paramba, *Model Pelayanan penyerahan Fasilitas Umum dan Fasilitas Sosial Dari Pengembang Perumahan ke Pemerintah Kota Makassar*, Jurnal Inovasi dan Pelayanan Publik, Volume 1 Nomor 1, Badan Penelitian dan Pengembangan Daerah Kota Makassar, Januari-Juni 2019

Andika Pratama, Staf Dinas Perumahan dan Permukiman Kota Bogor, Wawancara pada tanggal 27 September 2022 pukul 10.15 Wib.

Asep Hidayat, Martin Roestamy dan Sudiman Sihotang, *Tinjauan Yuridis Hak Pembeli Kios Hasil Kerjasama Pembangunan Pasar Tradisional Dengan Sistem Build Operate And Transfer (BOT) di Kabupaten Bogor*, Jurnal Hukum De'rechtsstaat Volume 3 No. 1, Maret 2017

Danang Wijayanto, Martin Roestamy, dan Endeh Suhartini, *Asas Keadilan Dalam Suplai Makan Tahanan Kepolisian dan Lembaga Pemasyarakatan Dihubungkan Dengan Undang-Undang Nomor 36 Tahun 2009*, Jurnal Ilmiah Living Law Volume 12 Nomor 1, Januari 2020

Nia Kurniati, *Pemenuhan Hak Atas Perumahan dan Kawasan Pemukiman yang Layak dan Penerapannya Menurut Kovenan Internasional tentang Hak-Hak Ekonomi, Sosial, dan Budaya di Indonesia*, Padjajaran Jurnal Ilmu Hukum, Volume 1, Nomor 1, Fakultas Hukum, Universitas Padjajaran, Bandung, 2014

Sudiman Sihotang, *Implementasi Hukum Perumahan Sebagai Usaha Percepatan Pengadaan Rumah Bagi Masyarakat Yang Berpenghasilan Rendah (MBR)*, Jurnal Hukum De'rechtsstaat Volume 2 No. 1, Maret 2016

Syamsul Bakhri Patawari dan Lisa Mery, *Implementasi Penyediaan Fasilitas Umum Fasilitas Sosial Dalam Rangka Pembangunan Perumahan di Kawasan Permukiman*, Jurnal Petitum, Volume 7, Nomor 1, Fakultas Hukum, Universitas Indonesia Timur, Makassar, April-2020

Andy Kusumah, dan Yohanes Lim Dwi Adiando, *Kajian Sistem Manajemen Mutu Pada Perusahaan Developer*, Seminar Nasional Teknik Sipil V UMS Tahun 2015

B. Resti Nurhayati, *Perlindungan Konsumen Berdasarkan Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999*, Kisi Hukum Majalah Ilmiah FH Unika Soegijapranata Semarang, 2001, Edisi IX

Erna Kumalasari Nurnawati dan Milzam Hibatullah, *Sistem Pengaduan Masyarakat Untuk Melaporkan Kerusakan Fasilitas Umum Berbasis Perangkat Bergerak*, Jurnal Teknologi Informasi, Volume 8 Nomor 3, Universitas Brawijaya, Malang, 2018

Ryan Puspa, Legal PT. Pusaka Alam Pesanggrahan, Wawancara pada tanggal 05 Agustus 2022 pukul 10.35 Wib

Sumber Elektronik:

<https://www.finansialku.com/developer-adalah>, diakses pada tanggal 12 Agustus 2022 pukul 22.29 WIB