

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Abdul Ghofur Anshori, *Gadai Syariah di Indonesia* (Edisi Revisi, Yogyakarta: Gadjah Mada University Press, 2011).
- Agus Purwanto, dkk, “*Studi Eksplorasi Dampak Pandemi COVID 19 terhadap Proses Pembelajaran Online di Sekolah Dasar*”, Indonesia: Universitas Pelita Harapan, 2020.
- Ali Nurdin, “*Social Distancing, Physical Distancing Menghilangkan Tradisi Komunikasi Umat*”, Ilmu Komunikasi Fakultas Dakwah dan Komunikasi, Surabaya, 2019
- Andrianto, *Manajemen Kredit Teori dan Konsep Bagi Bank Umum*, Pasuruan: Penerbit Qiara Media, 2020.
- A.V. Dicey, *Pengantar Studi Hukum Konstitusi*, Terjemahan dari *Introduction to the Study of the Law of the Constitution*, Bandung: Nusamedia, 2007.
- Asri Wijayanti, *Hukum Ketenagakerjaan Pasca Reformasi*, Jakarta. Sinar Grafika, 2009.
- Busro, A, *Hukum Perikatan Berdasar Buku III KUH Perdata*, Pohon Cahaya, Yogyakarta, 2017.
- Departemen Perlindungan Konsumen OJK, *Kajian Perlindungan Konsumen Sektor Jasa Keuangan : Kredit Pemilikan Rumah (KPR)*. Otorisa Jasa Keuangan, Jakarta, 2017.
- Handono Mardiyanto, *Intisari Manajemen Keuangan*, Pustaka, Bandung, 2009.
- H. Budi Untung, *Kredit Perbankan Indonesia*, Yogyakarta: ANDI, 2015.
- Jimly Asshiddiqie, *Cita Negara Hukum Indonesia Kontemporer*, Jurnal, Simbur Cahaya No 25 Tahun IX Mei 2004.
- Jimly Asshiddiqie, *Format Kelembagaan Negara dan Pergeseran Kekuasaan dan Pembentukan Undang-Undang Dasar (UUD) 1945*, Yogyakarta: FH UI Press, 2004.
- Jimly Asshiddiqie, *Konstitusi Sebagai Landasan Indonesia Baru Yang Demokratis, (Pokok Pokok Pikiran tentang Perimbangan Kekuasaan*

Eksekutif dan Legislatif Dalam Rangka Perubahan Undang Undang Dasar 1945, Makalah, Disampaikan Dalam Seminar hukum Nasional VII, Badan Pembinaan Hukum Nasional, Departemen Kehakiman RI, 1999.

Kasmir, *Dasar-dasar Perbankan. Edisi Revisi 2014*, Rajawali Pers, Depok, 2018.

Kasmir, *Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya*. Edisi Revisi 2008. PT Rajagrafindo Persada, Jakarta, 2008.

Komaruddin, *Kamus Perbankan*, CV Rajawali, Jakarta, 1994.

Lina Sayekti, *Dalam Menghadapi Pandemi: Memastikan Keselamatan dan Kesehatan di Tempat kerja*, (ILO, 2020).

Martin Roestamy, et al., *Metode Penelitian Laporan dan Penulisan Karya Ilmiah Hukum*, Fakultas Hukum Universitas Djuanda, Bogor, 2020.

Martin Roestamy, Modul Mata Kuliah *Pengantar Ilmu Hukum* pada Fakultas Hukum Universitas Djuanda Bogor, 2006.

Mas'ood, M, *Teori dan Metodologi Hubungan Internasional*, Pusat Antar Universitas Studi Sosial Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta, 1989. Hlm 161

Muchsin, *Perlindungan dan Kepastian Hukum bagi Investor di Indonesia*, Surakarta: Disertasi S2 Fakultas Hukum, Universitas Sebelas Maret, 2003.

Munir Fuady, *Konsep Hukum Perdata*, Rajawali Pers, 2014.

Munir Fuady, *Hukum Perbankan Modern*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2003.

Satjipro Rahardjo, *Sisi-Sisi Lain dari Hukum di Indonesia*, Jakarta: Kompas, 2003.

Subekti, *Hukum Perjanjian*, Intermasa, Jakarta, 2005.

Sumartik dan Misti Hariasih, *Buku Ajar Manajemen Perbankan*, UMSIDA Press, Universitas Muhammadiyah Sidoarjo, 2018.

Sumodiningrat, G. dan Rian Nugroho, *Membangun Indonesia Emas Model Pembangunan Indonesia Baru Menuju Negara-negara yang Unggul dalam Persaingan Global*, Elex Media Komputerindo, Jakarta, 2005.

Sri Langgeng Ratnasari, *Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya*, UPN Press, Surabaya, 2012.

Tim penyusun Kamus Pusat Pembinaan dan pengembangan Bahasa, *Kamus Besar Bahasa Indonesia, Edisi kedua, cet. 1*, Jakarta: Balai Pustaka, 1991.

Tim Transformation & Partnership Managemen Division, *Pedoman Implementasi Next BTN Branch*, PT Bank Tabungan Negara, Desember 2021.

Trisadini Prasastinah Usanti dan Nurwahjuni, *Model Penyelesaian Kredit Bermasalah*, Surabaya, Revka Pertra Media, 2014.

Trisadini Prasastinah Usanti dan Abdul Somad, *Hukum Perbankan*, Jakarta, Rineka Cipta, 2017.

Yuliana, *Corona Virus Diseases(Covid-19)*, Fakultas Kedokteran Unviersitas Lampung, 2020.

Zainuddin, *Metode Penelitian Hukum*, Cetakan Kelima. Jakarta: Sinar Grafika, 2014

Jurnal

Aal Lukmanul Hakim, Dadang Suprijatna dan Hurip Agustina, *Analisis Yuridis Tindak Pidana Penggelapan yang timbul dari Hubungan Sewa Menyewa Mobil Dikaitkan Dengan Pasal 372 KUHP*, Jurnal *De'rechsstaat* Volume 2, No. 2 September 2016.

Achmad Jaka Santos Adiwijaya dan rusmin Wijaya, *Optimalisasi Asas Kemanfaatam hasil Lelang eksekusi Dalam Perspektif Hukum Investasi*, Jurnal *Living Law*, Vol. 13 No.1, 2021.

Endeh Suhartini, Dani Purwanto, Ujang Bahar, *Optimalisasi Perlindungan Hukum Tenaga Kerja Dalam Aspek Keselamatan Kerja Pada Proyek Konstruksi Di Wilayah Bogor*, Jurnal Ilmiah *Living Law*, Volume 12, Nomor 1, Januari 2020.

Irwan Ch, *The Effect Of Financial Ratios On Islamic Rural bank Performance In Indonesia*, *IJSTR*, Volume 6, Agustus 2017.

Jamal Wiwoho, *Peran Lembaga Keuangan Bank dan Lembaga Keuangan Bukan Bank Dalam Memberikan Distribusi Keadilan Bagi Masyarakat*. Jurnal *Masalah-Masalah Hukum*, Volume 43 Nomor 1, 2014.

Martin Roetamy, Efridani Lubis, dan I Kadek Vemil, *Kepastian Hukum Jaminan Alat Berat Sebagai Objek Fidusia*, Jurnal *Living Law*, Volume 7 Nomor 1, Januari 2015.

- Martin Roestamy dan Yosua Rinaldi, *Analisis Yuridis Perlawanan Pelaksanaan Atas Executorial Titel Hak Tanggungan Pada Pengadilan Negeri*, Jurnal Living Law, Volume 8 Nomor 1, Januari 2016.
- Martin Roestamy, *Konsep Kepemilikan Rumah Bagi warga Negara Asing Dalam Rangka Percepatan peningkatan Investasi Di Indonesia*, Jurnal Hukum De'rechtstaat, Volume 2 No.2, September 2016.
- Martin Roestamy, Sudiman Sihotang, Asep Hidayat, *Tinjauan Yuridis Hak Pembeli Kios Hasil Kerjasama Pembangunan Pasar Tradisional Dengan Sistem Build Operate And Transfer (BOT) di Kabupaten Bogor*, Jurnal Hukum De'rechstaat, Volume 3 No 1, Maret, 2017.
- Martin Roestamy, Debby Puspito dan Eddy Santoso, *Model Perlindungan Hukum Bagi Kreditur Layanan Pinjam Meminjam Uang Berbasis Teknologi Informasi Di Masa Pandemi COVID-19*, Jurnal Living Law, Volume 14 Nomor 1, Januari 2022.
- Merry Tjoanda, Yosia Hetharie, Marselo Valentino Geovani Pariela, Ronald Fadly Sopamena, *Covid-19 sebagai Bentuk Overmacht dan Akibat Hukumnya Terhadap Pelaksanaan Perjanjian Kredit*, Jurnal SASI Volume 27 Nomor 1, 2021.
- Nurul Aeni, *Pandemi Covid-19 : Dampak kesehatan, Ekonomi, Sosial*, Jurnal Litbang Volume 17 No 1, 2021.
- Nurwati, *Perlindungan Kreditur Dalam Eksekusi Jaminan Fidusia Pada Kredit Kendaraan Bermotor*, Jurnal De'rechtsstaat, Volume 1 Nomor 1, Maret 2015.
- Sudiman Sihotang, *Implementasi Hukum Perumahan Sebagai Usaha Percepatan Pengadaan Rumah Bagi Masyarakat yang Berpenghasilan Rendah (MBR)*, Jurnal Hukum De'reechsstaat, Volume 2 Nomor 1, Maret 2016, Hlm 82.
- Zulkarnain Ridwan, *Negara Hukum Indonesia Kebalikan Nachtwachterstaat*, Fiat Justicia, Jurnal Ilmu Hukum Volume 5 No 2, Mei-Agustus 2012.

Peraturan-peraturan

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945

Kitab Undang- Undang Hukum Perdata (KUHPerdata)

Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998 tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1992 tentang Perbankan.

Undang-Undang Nomor 3 Tahun 2004 tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 1999 Tentang Bank Indonesia.

Undang-Undang Nomor 37 Tahun 2004 Kepailitan dan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang.

Undang-Undang Nomor 21 Tahun 2011 tentang Otoritas Jasa Keuangan.

Peraturan Bank Indonesia Nomor 7/2/PBI/2005 tentang Penilaian Kualitas Aktiva Bank Umum.

Peraturan Bank Indonesia Nomor 10/1/PBI/2008 tentang Perubahan peraturan Bank Indonesia Nomor 8/5/PBI/2006 tentang mediasi perbankan.

Peraturan Bank Indonesia Nomor 14/15/PBI/2012 tentang Penilaian Kualitas Aset Bank Umum.

Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 17/POJK.03/2021 Tentang Perubahan Kedua Atas Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 11/POJK.03/2020 Tentang Stimulus Perekonomian Nasional Sebagai Kebijakan *Countercyclical* Dampak Penyebaran *Coronavirus Disease* 2019.

Keputusan Presiden Republik Indonesia Nomor 61 Tahun 1988 tentang Pembiayaan.

SE DIR No. 02/DIR/CRSD/2021 Tanggal 31 Desember 2021 mengenai *Kebijakan Restrukturisasi Kredit bagi Debitur Kredit Konsumer Yang Terdampak Coronavirus Disease 2019 (COVID-19)*

Internet

“*KPR BTN Subsidi*”, <https://www.btn.co.id/Conventional/Product-Links/Produk-BTN/Kredit-Konsumer/Pinjaman-Bangunan/KPR-BTN-Subsidi> Diakses pada 4 Oktober 2022.

“*Kredit Pemilikan Rumah*”, <https://sikapaungmu.ojk.go.id/FrontEnd/CMS/Category/47> Diakses pada tanggal 20 Februari 2022.

“*Hukum perbankan di Indonesia (Gambaran Umum)*”, <https://hukumline.com/hukum-perbankan-di-indonesia/?amp>, diakses pada tanggal 5 oktober 2022.

<https://www.btn.co.id/id/Tentang-Kami>, diakses pada 08 Oktober 2022, pukul 11.58 WIB.

https://www.bi.go.id/id/publikasi/peraturan/Pages/PBI_230221.aspx diakses pada 16 oktober 2022.

“*Overmacht dalam pelaksanaan perjanjian*”
<https://heylawedu.id/blog/overmacht-dalam-perjanjian> diakses pada 11 Oktober 2022 pukul 21.56 WIB

“*Pandemi COVID-19 di Indonesia*”. diakses pada tanggal 06 Oktober 2022 pukul 17.37 WIB.

“*Relaksasi kredit, BTN layani restrukturisasi secara online*”
<https://www.google.com/amp/s/amp.kontan.co.id/news/relaksasi-kredit-btn-layani-restrukturisasi-secara-online> diakses pada tanggal 28 Juli 2022.

Tesishukum, *Perlindungan Hukum*, <http://tesishukum.com/pengertian-perlindungan-hukum-menurut-para-ahli/> diakses pada tanggal 21 September 2022.

DAFTAR RIWAYAT HIDUP



Muhammad Fahmi Hidayah, lahir di Bogor pada tanggal 09 November 1996, Sebagai anak ke 5 dari 6 bersaudara. Penulis lahir dari orang tua yang bernama Bubun dan Diah Atiah (Almh) yang bekerja sebagai tukang ojek pangkalan dan Ibu rumah tangga.

Penulis menempuh pendidikan formal dimulai dari SDN Cisarua 01 (Lulus Tahun 2009), kemudian melanjutkan sekolah tingkat pertama di SMP YPC Cisarua (Lulus Tahun 2012), selanjutnya masuk pada sekolah menengah kejuruan di SMK YZA 1 Kota Bogor (Lulus Tahun 2015). Pada tahun 2017 penulis melanjutkan pendidikan pada perguruan tinggi negeri Universitas Terbuka Fakultas Ekonomi Jurusan Manajemen dan berhasil meraih gelar Sarjana Manajemen (S.M) pada tahun 2021. Pada tahun 2018 penulis memutuskan untuk kuliah *double degree* dengan menempuh pendidikan S1 pada Fakultas Hukum Universitas Djuanda Bogor.

Selain itu penulis juga aktif mengikuti komunitas diluar kampus yang berfokus pada pendidikan terutama dipedalaman/pelosok Indonesia seperti komunitas 1000 Guru, *Sharing and Fun Education CT ARSA Foundation*. Dan aktif dikomunitas yang bergerak dibidang kemanusiaan seperti Dompot Dhuafa *Volunteer* dan Bumi Disabilitas. Saat ini juga penulis aktif sebagai pegawai di salah satu Bank BUMN yaitu di PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Kantor Cabang Bogor.

Dengan ketekunan, motivasi tinggi untuk terus belajar dan terus berusaha serta tak lupa juga rasa syukur yang sebesar-besarnya, akhirnya penulis telah berhasil menyelesaikan skripsi ini yang berjudul “ **RESTRUKTURISASI KREDIT PEMILIKAN RUMAH SEBAGAI USAHA MENGURANGI PINJAMAN BERMASALAH TERHADAP DEBITUR AKIBAT PANDEMI COVID-19 OLEH PT BANK TABUNGAN NEGARA CABANG BOGOR**”

LAMPIRAN-LAMPIRAN



**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS DJUANDA**

Program Studi : Hukum (Status Terakreditasi Ban-PT "B")
SK. Nomor : 4383/SK/BAN-PT/Ak-PNB/S/VII/2022
Jl. Tol Ciawi I Kotak Pos 35 Ciawi Bogor 16720

Bogor, 25 September 2022

Nomor : 293/01/FH-B/X/2022
Lampiran : -
Perihal : **Izin Penelitian**

Kepada Yth,
Collection Commercial Remedial Unit (CCRU)
di
PT. Bank Tabungan Negara Kantor Cabang Bogor

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Harapan kami semoga kita semua dalam keadaan sehat walafiat dan dalam lindungan Tuhan Yang Maha Esa.

Dengan ini kami mohon perkenan Bapak/Ibu memberikan izin kepada mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Djuanda, dengan keterangan sebagai berikut :

Nama : Muhammad Fahmi Hidayah
NIM : E.1810288
Fakultas : Hukum
Pembimbing Skripsi : 1. Dr. Hj. Endeh Suhartini, S.H.,M.H.
2. Nyi Mas Gianti Bingah E, S.H., LL.M

Untuk memperoleh data dan informasi berkenaan kepentingan Riset/Penelitian dalam Tugas Akhir (Skripsi) dengan judul "Restrukturisasi Kredit Pemilikan Rumah Sebagai Usaha Mengurangi Pinjaman Bermasalah Terhadap Debiting Akibat Pandemi Covid-19 Oleh PT Bank Tabungan Negara Cabang Bogor."

Demikian surat ini kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.



Dekan Fakultas Hukum,

[Signature]
Dr. H. Achmad Jaka Santos Adiwijaya, S.H., LL.M
NPP. 213 870 479

Tembusan:
1. Arsip

PT. BANK TABUNGAN NEGARA (PERSERO) Tbk.
KANTOR CABANG BOGOR
Jl. Raya Pengadilan No 13-15 Bogor
Telp. (0251) 8311700
Facs. (0251) 8333900



SURAT KETERANGAN

No 132/Bgr.Ut/CCRUXI/2022

PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Kantor Cabang Bogor dengan ini menerangkan dengan benar bahwa :

Nama : Muhammad Fahmi Hidayah
Nim : E. 1810288
Lembaga : Universitas Djuanda Bogor
Fakultas Hukum

Telah selesai melaksanakan penelitian mulai dari tanggal 26 September 2022 s/d 14 Oktober 2022 di PT. Bank Tabungan Negara Kantor Cabang Bogor, Jalan Pengadilan No 13-15 Bogor. Untuk menyusun skripsi dengan judul **“Restrukturisasi Kredit Pemilikan Rumah sebagai usaha mengurangi pinjaman bermasalah terhadap Debitur akibat pandemi Covid-19 oleh PT Bank Tabungan Negara Cabang Bogor”**

Demikian Surat Keterangan ini dibuat untuk digunakan sebagaimana mestinya.

Bogor, 24 Oktober 2022

PT. BANK TABUNGAN NEGARA (Persero) Tbk
Kantor Cabang Bogor

Marina Rizkianti
Deputy Sub Branch Head

DAFTAR PERTANYAAN WAWANCARA

1. Bagaimanakah dampak pandemi Covid-19 terhadap kemampuan debitur KPR?
2. Berapa jumlah permohonan restrukturisasi sebelum pandemi dan saat pandemi berlangsung?
3. Bagaimana pelaksanaan restrukturisasi di PT Bank Tabungan Negara Cabang Bogor?
4. Bagaimana proses pengelolaan kredit di PT Bank Tabungan Negara Cabang Bogor?
5. Bagaimana proses pengelolaan kredit di PT Bank Tabungan Negara Cabang Bogor?
6. Bagaimana pola restrukturisasi di PT Bank Tabungan Negara Cabang Bogor?
7. Bagaimana akibat hukum bagi nasabah jika kredit tidak dapat diselamatkan melalui upaya restrukturisasi?
8. Apakah setiap permohonan restrukturisasi kredit yang dimohonkan oleh debitur bermasalah pasti disetujui oleh Bank Tabungan Negara cabang Bogor? Apabila tidak, mengapa demikian?
9. Pasal 54 ayat (1) PBI No 11/2//PBI/2009 menyebutkan bahwa bank wajib memiliki kebijakan dan prosedur tertulis mengenai restrukturisasi kredit. Bagaimanakah kebijakan dan prosedur tersebut pada Bank Tabungan Negara cabang Bogor?

Bogor,, 2022

Kepada:

Kepala Cabang
PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
Kantor Cabang **BTN Bogor**
Di Tempat

Perihal : **Pemohonan Restrukturisasi**

Dengan hormat,

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama :
No. Identitas :
Alamat Agunan :
No Debitur :
No Tlp / Hp :

mengajukan permohonan restrukturisasi atas kredit saya di Bank BTN. Bahwa bersama dengan permohonan restrukturisasi ini, saya selaku debitur Bank BTN menyatakan sebagai berikut:

- Pemohonan restrukturisasi ini saya ajukan karena pekerjaan saya / tempat kerja / usaha saya terdampak virus corona (COVID-19). Adapun pekerjaan saya adalah sebagai
- Bahwa atas virus corona (COVID-19) tersebut, penghasilan saya yang semula Rp. /bulan menjadi Rp. /bulan.
- Bahwa saat ini kondisi keuangan saya per bulan adalah sebagai berikut:

a. Penghasilan	:
b. Penghasilan pasangan	: +
c. Total Penghasilan	:
d. Pengeluaran	:
d.1. Biaya hidup	:
d.2. Hutang lainnya	:
d.3. Biaya lain-lain	: +
e. Total Pengeluaran	:
f. Kemampuan mengangsur	:

DATA DEBITUR**Informasi Debitur**

Nama :
Nomor Rekening Kredit :
Alamat Agunan :
Nomor Telepon / Handphone :
Pekerjaan :
Nama Perusahaan :
Bagian / NIK :
Alamat Perusahaan :
Nomor Telepon Perusahaan :

Informasi Pasangan Debitur

Nama Pasangan :
Nomor Telepon / Handphone :
Pekerjaan :
Nama Perusahaan :
Bagian / NIK :
Alamat Perusahaan :
Nomor Telepon Perusahaan :

Informasi Agunan

Luas Tanah/Luas Bangunan :
Status Hunian : Dihuni Sendiri / Kosong / Dihuni Orang Lain (Kontrak)*
Kondisi Agunan : Standar / Renovasi*

Informasi Penghasilan

Penghasilan Per Bulan :
Jumlah Tanggungan Keluarga :
Pembayaran gaji : tunai / transfer* melalui Bank dibayarkan setiap tanggal
Alasan menunggak dan mengajukan restrukturisasi kredit :

Demikian data ini saya buat dengan sebenar-benarnya, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Hormat Saya,

Telah Dilakukan Pengecekan
Oleh : **Collection Branch Coordinator**
Nama/NIP : **PANCA SATUHU / 5053**
Tanda Tangan :
Tanggal :

(.....)

- Bahwa dalam rangka pengajuan permohonan restrukturisasi kredit ini, saya akan mengurus NPWP dimaksud sesuai ketentuan yang berlaku serta memberikan data kepada Bank BTN berupa copy NPWP yang sesuai asli atau mendaftar untuk mendapatkan NPWP*
- Bahwa saya menyerahkan/akan menyerahkan seluruh data dan/atau dokumen yang diperlukan oleh Bank BTN sesuai ketentuan yang berlaku dalam rangka permohonan Restrukturisasi Kredit ini.
- Menjamin seluruh keterangan dan/atau data yang saya sampaikan sehubungan dengan permohonan Restrukturisasi Kredit ini termasuk tidak terbatas pada perolehan persetujuan yang sesuai ketentuan yang berlaku wajib saya peroleh adalah sah dan benar serta dengan ini saya membebaskan Bank BTN dari segala klaim/gugatan atau tuntutan hukum dalam bentuk apapun serta dari pihak manapun

Demikian permohonan ini saya ajukan dengan sebenar-benarnya dan tanpa adanya paksaan dari pihak manapun juga untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Yang Mengajukan,
DebiturMengetahui,
Pasangan Debitur

(.....)

(.....)

*dalam hal Debitur belum memiliki NPWP sesuai ketentuan yang berlaku.

Telah Dilakukan Pengecekan
Oleh : **Collection Branch Coordinator**
Nama/NIP : **PANCA SATUHU / 5053**
Tanda Tangan :
Tanggal :

FORM PENGHASILAN DEBITUR**PERMOHONAN RESTRUKTURISASI KREDIT KONSUMER**

NAMA DEBITUR :
NOMOR DEBITUR :
TEMPAT & TANGGAL LAHIR :

I. PENGHASILAN

A. PENGHASILAN DEBITUR : Rp.

B. PENGHASILAN PASANGAN : Rp.

C. PENGHASILAN LAINNYA : Rp. (+)

TOTAL PENGHASILAN : Rp.

II. PENGELUARAN

A. BIAYA RUMAH TANGGA : Rp.

B. BIAYA SEKOLAH : Rp.

C. BIAYA LISTRIK : Rp.

D. BIAYA TRANSPORT : Rp.

E. BIAYA TELP : Rp.

F. BIAYA LAINNYA : Rp. (+)

TOTAL BIAYA HIDUP : Rp.

KEWAJIBAN LAINNYA

A. HUTANG DI BANK : Rp.

B. HUTANG DI KOPERASI : Rp.

C. CICILAN (SEPEDA MOTOR, DLL) : Rp. (+)

TOTAL KEWAJIBAN LAINNYA : Rp.

TOTAL PENGELUARAN : Rp.

III. PENGHASILAN BERSIH : Rp.

IV. KEMAMPUAN MENGANGSUR : Rp.

Bogor,, 2022

Telah Dilakukan Pengecekan
Oleh : **Collection Branch Coordinator**
Nama/NIP : **PANCA SATUHU / 5053**
Tanda Tangan :
Tanggal :

(.....)

Bogor, 2022

No :
Hal : Pernyataan Tidak Ikut Asuransi Jiwa dan Kebakaran

Kepada Yth.
Pimpinan Bank Tabungan Negara KC BOGOR
Di

Dengan Hormat,
Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :
No. Identitas :
Alamat Agunan :
No Debitur :

Terkait dengan pengajuan Restrukturisasi Kredit saya berupa penjadwalan ulang sisa pokok pinjaman (penambahan jangka waktu kredit), maka dengan ini saya menyatakan bahwa saya tidak ikut mendaftarkan diri saya dalam asuransi jiwa ataupun kebakaran.

Untuk itu, apabila terjadi sesuatu pada diri saya atau pada agunan yang saya miliki di Bank Tabungan Negara, akan menjadi tanggung jawab saya atau ahli waris saya.

Demikian saya sampaikan permohonan ini, atas perhatiannya saya ucapkan terima kasih.

Yang membuat pernyataan,
Debitur

Diketahui Ahli Waris

Materai 10.000

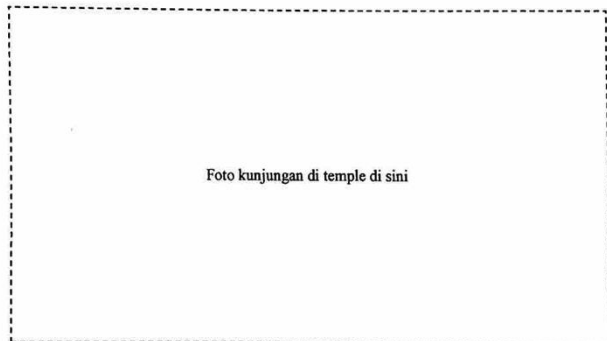
(.....)

(.....)

FORM KUNJUNGAN DEBITUR

Pada hari ini, tanggal 2022 telah dilakukan kunjungan debitur sebagai berikut :

1. Nama Debitur :
2. Nomor Debitur :
3. Jenis Kredit :
4. Angsuran :
5. Alamat Kunjungan :
6. Keterangan :



Demikian laporan kunjungan debitur ini dibuat dengan sebenar – benarnya.

Pihak Bank

Bogor, 2022

Debitur

(.....)

(.....)

Catata : Foto kunjungan dilampirkan

Khusus Pengajuan PUST

SURAT KETERANGAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :
Tempat Tgl Lahir :
Jenis Kelamin :
No KPR :
Alamat Agunan :
Agama :
No KTP :

Mengajukan permohonan restrukturisasi dengan alasan untuk
itu saya mohon bantuannya agar pengajuan restrukturisasi bisa di proses dan di Approve oleh pihak Bank.

Demikian surat keterangan ini saya buat dengan sebenarnya tanpa ada paksaan dari pihak manapun.

Bogor, 2022

(.....)

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : (1)
NIK : (2)
Tempat/Tanggal Lahir : (3)
No Debitur : (4)
Alamat Agunan : (5)
Alamat Tinggal : (6)
No Handphone : (7)
Alamat Email : (8)

Dengan ini menyatakan sebagai berikut :

1. Bahwa adalah benar saya sedang mengajukan permohonan restrukturisasi kredit kepada bank BTN Kantor Cabang **BOGOR** (9)
 2. Saya mengajukan restrukturisasi karena kondisi usaha / pekerjaan / bisnis saya terdampak penyebaran virus corona (Covid-19) sehingga menyebabkan saya kesulitan dalam memenuhi kewajiban saya ke Bank BTN.
 3. Adapun usaha / pekerjaan / bisnis saya bergerak disektor (10)
- Apabila diperlakukan penjelasan lebih lanjut, saya bersedia menghadap dan memberikan keterangan kepada Bank BTN.

Demikian Surat pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya dalam keadaan sehat jasmani dan rohani serta tanpa paksaan dari pihak manapun agar dapat dipergunakan seperlunya.

BOGOR, 2022



(.....)

Pasal 2

- (1) Addendum ini berlaku terhitung sejak tanggal ditandatanganinya Addendum ini.
- (2) Segala ketentuan-ketentuan dan syarat-syarat lainnya dalam Perjanjian Kredit sepanjang tidak diubah dalam Addendum ini dinyatakan tetap berlaku sepenuhnya dan mengikat Para Pihak.
- (3) Addendum ini menjadi satu kesatuan yang tidak terpisahkan dengan Perjanjian Kredit, sehingga semua penafsiran dari Perjanjian Kredit dan Addendum ini harus ditafsirkan secara berurutan dan keseluruhan.

Demikian Addendum ini dibuat dengan itikad baik untuk dipatuhi dan dilaksanakan oleh Para Pihak serta ditandatangani pada tanggal bulan dan tahun sebagaimana tercantum di bawah ini.

PT. BANK TABUNGAN NEGARA (PERSERO) TBK
KANTOR CABANG BOGOR

BOGOR,, 2022
DEBITUR

Materai 10.000

(.....)

(.....)

Isteri/Suami

(.....)

PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
Kantor Cabang Bogor
Jl. Pengadalan No. 13-15 Bogor

T +62 251 8311700 (Hunting)
E ke.bogor@btn.co.id
www.btn.co.id

No. NPWP: 01.001.6095.404.001

CHECKLIS VERIFIKASI PEMBERIAN RESTRUKTURISASI KREDIT

TANGGAL :
NAMA PETUGAS YANG MELAKUKAN VERIFIKASI :
KANTOR CABANG :
NAMA DEBITUR & NO. REKENING KREDIT :

NO	ITEM PENGECEKAN	ISIAN / CHECKLIST
Update Informasi Debitur		
1	Alamat tempat tinggal saudara saat ini	
2	Alamat tempat bekerja / tempat usaha saat ini	
3	Nomor telepon saudara yang dapat dihubungi	
4	Nomor telepon pasangan saudara yang dapat dihubungi	
5	Kontak kerabat terdekat yang dapat dihubungi	
Verifikasi Penghasilan & Kemampuan Mengangsur		
1	Apakah jumlah penghasilan dan pengeluaran yang tercantum pada formulir sudah benar ?	<input type="checkbox"/> Ya <input type="checkbox"/> Tidak
2	Apakah saudara memiliki penghasilan rutin lainnya untuk membayar angsuran ? (Jika Ya, Berapa jumlah per bulannya)	<input type="checkbox"/> Ya <input type="checkbox"/> Tidak Rp.
3	Apakah saudara masih mengalami penurunan kondisi keuangan lebih dari 30% dari penghasilan ?	<input type="checkbox"/> Ya <input type="checkbox"/> Tidak
4	Apakah saudara saat ini masih bekerja ? (Jika Ya/Tidak, lampirkan dokumen pendukung)	<input type="checkbox"/> Ya <input type="checkbox"/> Tidak
5	Apakah tempat bekerja / tempat usaha saudara mengalami kebangrutan / telah ditutup (Jika Ya, sebutkan kapan tempat bekerja / tempat usaha saudara mengalami kebangrutan / tutup)	<input type="checkbox"/> Ya <input type="checkbox"/> Tidak

Yang Memverifikasi,

Debitur

(.....)

(.....)

DAFTAR GAMBAR KEGIATAN RESTRUKTURISASI KREDIT



REVISI SKRIPSI

**RESTRUKTURISASI KREDIT PEMILIKAN RUMAH
SEBAGAI USAHA MENGURANGI PINJAMAN
BERMASALAH TERHADAP DEBITUR AKIBAT PANDEMI
COVID-19 OLEH PT BANK TABUNGAN NEGARA CABANG
BOGOR**



PEMBIMBING

1. Dr. Hj. Endeh Suhartini S.H., M.H
2. Nyimas Gianti Erbiana Bingah S.H., LL.M

Disusun Oleh:

**MUHAMMAD FAHMI HIDAYAH
E.1810288**

**PROGRAM STUDI HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS DJUNDA
BOGOR
2022**

LEMBAR PERSETUJUAN PERBAIKAN (REVISI)**SIDANG SKRIPSI**

Nama : Muhammad Fahmi Hidayah
 N.I.M : E. 1810288
 Program Studi : Hukum
 Fakultas : Hukum
 Judul : **Restrukturisasi Kredit Pemilikan Rumah Sebagai Usaha Mengurangi Pinjaman Bermasalah Terhadap Debitur Akibat Pandemi Covid-19 oleh PT Bank Tabungan Negara Cabang Bogor.**
 Tanggal Ujian : Rabu, 26 Oktober 2022

Telah direvisi dan telah disetujui oleh Tim Penguji yang selanjutnya guna dilakukan perbaikan akhir.

No.	Nama	Tanda Tangan
1	Prof. Dr. Suhaidi, S.H., M.H.	
2	Dr. Hj. Endeh Suhartini, S.H., M.H.	
3	Dr. Nurwati, S.H., M.H	
4	Dr. Ani Yumarni, S.HI., M.H	
5	Nyi Mas Gianti Bingah Erbiana, S.H., LL.M	

Bogor, Oktober 2022

Komisi Pembimbing

Pembimbing Utama

Pembimbing Pendamping

Dr. Hj. Endeh Suhartini, S.H.,M.H

Nyi Mas Gianti B. Erbiana, S.H.,LL.M

MATRIK
REVISI SKRIPSI

Dosen Penguji : Prof. Dr. Suhaidi S.H., M.H.,

NO	SARAN PERBAIKAN	HASIL PERBAIKAN	KETERANGAN
1	Peraturan Bank Indonesia Nomor 11/2/PBI/2009 Tentang Perubahan Ketiga Peraturan Bank Indonesia Nomor 7/2/PBI/2005 Tentang Penilaian Kualitas Aktiva Bank Umum. (Sudah tidak berlaku)	Telah diperbaharui Peraturan Bank Indonesia Nomor 14/15/PBI/2012 Tentang Penilaian Kualitas Aktiva Bagi Bank Umum	Lihat Halaman 51-52

Bogor, Oktober 2022

Dosen Penguji

Prof. Dr. Suhaidi S.H., M.H

MATRIK
REVISI SKRIPSI

Dosen Penguji : Dr. Hj. Endeh Suhartini, S.H., M.H

NO	SARAN PERBAIKAN	HASIL PERBAIKAN	KETERANGAN
1	Tambahkan Data Nasabah, Jumlah nasabah jangan digabung	Sudah Diperbaiki	Lihat Halaman 68

Bogor, Oktober 2022

Dosen Penguji

Dr. Hj. Endeh Suhartini, S.H., M.H

MATRIK
REVISI SKRIPSI

Dosen Penguji : Dr. Nurwati S.H., M.H

NO	SARAN PERBAIKAN	HASIL PERBAIKAN	KETERANGAN
1	Pada Kerangka Pemikiran dibuat Pendahuluan terlebih dahulu	Sudah ditambahkan	Lihat halaman 13
2	Gambar ditulis sumbernya	Sudah ditambahkan	Lihat halaman 58, 68, 69, 71

Bogor, Oktober 2022

Dosen Penguji

Dr. Nurwati S.H., M.H

MATRIK
REVISI SKRIPSI

Dosen Penguji : Dr. Ani Yumarni, S.HI., M.H

NO	SARAN PERBAIKAN	HASIL PERBAIKAN	KETERANGAN
1	Nihil	Nihil	Nihil

Bogor, Oktober 2022

Dosen Penguji

Dr. Ani Yumarni, S.HI., M.H

MATRIK
REVISI SKRIPSI

Dosen Penguji : Nyimas Gianti B, Erbiana S.H., LL.M

NO	SARAN PERBAIKAN	HASIL PERBAIKAN	KETERANGAN
1	Perbaiki setiap kata salah ketik (<i>typo</i>)	Sudah diperbaiki	Sudah diperbaiki pada setiap kata salah ketik (<i>typo</i>)

Bogor, Oktober 2022

Dosen Penguji

Nyimas Gianti B Erbiana S,H., LL.M