

ABSTRAK

Muhammad Fahmi Hidayah, NIM E.1810288, “Restrukturisasi Kredit Pemilikan Rumah Sebagai Usaha Mengurangi Pinjaman Bermasalah Terhadap Debitur Akibat Pandemi COVID-19 oleh PT Bank Tabungan Negara Cabang Bogor”. Fakultas Hukum, Universitas Djuanda Bogor, 2022.

Tujuan penelitian ini yaitu : 1) Untuk mengetahui dan menganalisis pelaksanaan Restrukturisasi Kredit Pemilikan Rumah Sebagai Usaha Mengurangi Pinjaman Bermasalah Terhadap Nasabah Akibat Pandemi Covid-19 oleh PT Bank Tabungan Negara Cabang Bogor. 2) Untuk mengetahui dan menganalisis akibat hukum bagi nasabah jika kredit tidak diselamatkan melalui upaya restrukturisasi Kredit Pemilikan Rumah (KPR) oleh PT Bank Tabungan Negara Kantor Cabang Bogor.

Metode yang digunakan digunakan dalam penelitian ini adalah penelitian yuridis normatif. Sebagai sifat penelitian ini, yaitu mencari hukum yang dikonsepsikan sebagai norma, kaidah, asas atau dogma- dogma atau dikenal dengan pendekatan doktrinal.

Berdasarkan hasil penelitian tersebut yaitu: 1) Pelaksanaan restrukturisasi kredit oleh PT Bank Tabungan Negara Cabang Bogor telah berjalan dengan baik karena penerapannya dilakukan dengan, tepat, cepat, dan tetap memperhatikan prinsip kehati-hatian dan berpedoman kepada GCG (*Good Corporate Governance*) restrukturisasi kredit atas debitur yang yang terdampak COVID-19 baik secara langsung maupun tidak langsung. Apalagi dengan diterapkannya pola restrukturisasi di Bank BTN Cabang Bogor sesuai SE DIR No. 02/DIR/CRSD/2021 Tanggal 31 Desember 2021 mengenai *Kebijakan Restrukturisasi Kredit bagi Debitur Kredit Konsumer Yang Terdampak Coronavirus Disease 2019 (COVID-19)*. 2) Akibat hukum dari tuntutan yang berlebihan terhadap perjanjian kredit sebagai akibat dari pandemi COVID-19 menimbulkan beban risiko yang konstan dalam arti debitur akan terus memberikan prestasinya sampai pandemi COVID-19 berakhir, atau dengan upaya restrukturisasi kredit yang ditetapkan oleh pemerintah dan dilakukan oleh bank atau lembaga keuangan dengan debitur.

Kata kunci: Restrukturisasi, Kredit Pemilikan Rumah, COVID-19

ABSTRACT

Muhammad Fahmi Hidayah, NIM E.1810288, "Restructuring of Home Ownership Loans as an Effort to Reduce Problem Loans for Debtors Due to the COVID-19 Pandemic by PT Bank Tabungan Negara Bogor Branch". Faculty of Law, Djuanda University Bogor, 2022.

The objectives of this study are: 1) To find out and analyze the implementation of Home Ownership Loan Restructuring as an Effort to Reduce Non-performing Loans to Customers Due to the Covid-19 Pandemic by PT Bank Tabungan Negara Bogor Branch. 2) To find out and analyze the legal consequences for customers if the credit is not saved through the restructuring of Home Ownership Credit (KPR) by PT Bank Tabungan Negara, Bogor Branch Office.

The method used in this research is normative juridical research. As the nature of this research, it is looking for laws that are conceptualized as norms, rules, principles or dogmas or known as doctrinal approaches.

Based on the results of these studies, namely: 1) The implementation of credit restructuring by PT Bank Tabungan Negara Bogor Branch has been going well because the implementation is carried out correctly, quickly, and still pays attention to the principle of prudence and is guided by GCG (Good Corporate Governance). debtors affected by COVID-19 either directly or indirectly. Moreover, with the implementation of the restructuring pattern at Bank BTN Bogor Branch in accordance with SE DIR No. 02/DIR/CRSD/2021 Dated December 31, 2021 regarding Credit Restructuring Policy for Consumer Credit Debtors Affected by Coronavirus Disease 2019 (COVID-19). 2) The legal consequences of excessive demands on credit agreements as a result of the COVID-19 pandemic creates a constant risk burden in the sense that debtors will continue to provide their achievements until the COVID-19 pandemic ends, or with credit restructuring efforts determined by the government and carried out by banks. or financial institutions with debtors.

Keywords: Restructuring, Home Ownership Loans, COVID-19