

## **ABSTRAK**

### **ANALISIS EFEKTIVITAS DAN KONTRIBUSI PENERIMAAN BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN (BPHTB) TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH KOTA SUKABUMI**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis besarnya efektivitas Penerimaan BPHTB di Kota Sukabumi dan menganalisis besarnya kontribusi BPHTB terhadap Pendapatan Asli Daerah di Kota Sukabumi. Penelitian ini dilakukan di Kota Sukabumi tepatnya pada Badan Pengelolaan dan Pendaptan Daerah Kota Sukabumi. Desain penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah deskriptif dengan pendekatan kuantitatif. Metode pengumpulan data yang digunakan pada penelitian ini adalah wawancara. Sumber data pada penelitian ini menggunakan data sekunder dan data primer. Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data realisasi penerimaan pajak Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan dan data realisasi Pendapatan Asli Daerah Kota Sukabumi tahun 2017 sampai tahun 2021. Hasil penelitian menunjukkan tingkat efektivitas penerimaan BPHTB di Kota Sukabumi pada tahun 2017 sampai dengan tahun 2021 secara keseluruhan menunjukkan interpretasi nilai sangat efektif dengan persentase rata-rata sebesar 127,98% yang artinya sudah sangat efektif. Sedangkan untuk tingkat kontribusi penerimaan BPHTB terhadap Pendapatan Asli Daerah Kota Sukabumi pada tahun 2017 sampai dengan tahun 2021 secara keseluruhan menunjukkan interpretasi nilai sangat kurang dengan persentase rata-rata sebesar 4,88% yang berarti Kontribusinya sangat kurang.

**Kata kunci: Efektivitas, Kontribusi, Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan, Pendapatan Asli Daerah.**

## **ABSTRACT**

### **ANALYSIS OF THE CONTRIBUTION OF LAND AND BUILDING RIGHTS ACQUISITION FEES (BPHTB) TO SUKABUMI CITY'S GENUINE INCOME**

*This study aims to determine and analyze the effectiveness of BPHTB revenues in Sukabumi City and the contribution of BPHTB revenues to Regional Original Income in Sukabumi City. This research was conducted in the City of Sukabumi, specifically at the Regional Management and Revenue Agency of the City of Sukabumi. The research design used in this research is descriptive with a quantitative approach. The data collection method used in this research is an interview. Source of data in this study using secondary data and primary data. The data used in this study are data on the realization of tax revenue from land and building rights acquisition fees and data on the realization of Regional Original Revenue for the City of Sukabumi from 2017 to 2021. The results show the level of effectiveness of BPHTB revenues in Sukabumi City. From 2017 to 2021, it offers an efficient value interpretation with an average percentage of 127.98%, which is very effective. Meanwhile, the BPHTB revenue contribution to the Local Revenue of the City of Sukabumi from 2017 to 2021 shows a very low- value interpretation with an average percentage of 4.88%, which means the contribution is significantly less.*

**Keywords: Effectiveness, Contribution, Fees for Acquisition of Land Rights and Building, Regional Original Revenue.**