

**PENEGASAN JUAL BELI DIBAWAH TANGAN OLEH ANAK  
DIBAWAH UMUR DENGAN AKTA JUAL BELI DIHADAPAN  
PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH  
(STUDI KASUS NOMOR 80/Pdt.P/2022/PN.Cbd)**

**SKRIPSI**

**Diajukan Untuk Melengkapi Tugas-Tugas dan Memenuhi Persyaratan Ujian  
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Hukum**



**Disusun Oleh :  
RANDI IRIYANA  
E.1810896**

**PROGRAM STUDI HUKUM  
FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS DJUNDA  
BOGOR  
2023**

## LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda dibawah ini :

Nama : Randi Iriyana

NIM : E.1810896

Program Studi : Hukum

Fakultas : Hukum

Dengan ini, saya menyatakan bahwa pada skripsi yang berjudul **“Penegasan Jual Beli Dibawah Tangan Oleh Anak Dibawah Umur Dengan Akta Jual Beli Dihadapan Pejabat Pembuat Akta Tanah” (Studi Kasus Nomor 80/Pdt.P/2022/PN.Cbd)**. ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi dan sepanjang pengetahuan saya, juga tidak terdapat karya ataupun pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis dan diacu dalam naskah ini yang disebutkan dalam daftar pustaka.

Bogor, 08 Februari 2023

Randi Iriyana  
NIM: E.1810896

## LEMBAR PERTANGGUNG JAWABAN AKADEMIK

Yang bertandatangan dibawah ini pembimbing skripsi, menyatakan bahwa Skripsi yang berjudul **“Penegasan Jual Beli Dibawah Tangan Oleh Anak Dibawah Umur Dengan Akta Jual Beli Dihadapan Pejabat Pembuat Akta Tanah” (Studi Kasus Nomor 80/Pdt.P/2022/PN.Cbd)**. Yang diajukan oleh:

Nama : Randi Iriyana

NIM : E.1810896

Program Studi : Hukum

Fakultas : Hukum

Telah dibaca dan dibimbing secara seksama serta telah dianggap memenuhi standar ilmiah baik jangkauan maupun kualitasnya sebagai Skripsi untuk jenjang pendidikan Program Sarjana Strata Satu (S-1).

Bogor, 08 Februari 2023

Disetujui Oleh

Komisi Pembimbing

Pembimbing Utama

Pembimbing Pendamping

Dr. Sudiman Sihotang, S.H., M.H.

Dr. Nova Monaya, S.H., Mkn

## **LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING**

Judul Skripsi : Penegasan Jual Beli Dibawah Tangan Oleh Anak Di bawah  
Umur Dengan Akta Jual Beli Dihadapan Pejabat Pembuat Akta  
Tanah (Studi Kasus Nomor 80/Pdt.P/2022/PN.Cbd)

Nama : Randi Iriyana

NIM : E.1810896

Program Studi : Hukum

Fakultas : Hukum

Bogor, 08 Februari 2023

Disetujui Oleh

Komisi Pembimbing

Pembimbing Utama

Pembimbing Pendamping

Dr. Sudiman Sihotang, S.H., M.H.

Dr. Nova Monaya, S.H., Mkn.

## LEMBAR PENGESAHAN UJIAN

Skripsi ini telah diuji dan dipertahankan oleh mahasiswa yang bersangkutan dihadapan tim penguji pada:

Hari : Rabu

Tanggal : 08

Bulan : Februari

Tahun : 2023

Tim Penguji

Ketua Penguji

Sekretaris

( Dr. Nurwati, S.H., M.H. )

( R. Yuniar Anisa Ilyanawati, S.H., M.H. )

Anggota Penguji

( Prof. Dr. Suhaidi, S.H., M.H. )

(Dr. H. Sudiman Sihotang, S.H., M.H. )

( Dr. Nova Monaya, S.H., M.Kn. )

## HALAMAN MOTTO

Tidak ada manusia yang baik-baik saja didunia ini, semua sedang berjuang dengan ujiannya masing-masing maka ingatlah selalu :

حَسْبُنَا اللَّهُ وَنِعْمَ الْوَكِيلُ

Hasbunallah Wani'mal Wakil

*“Cukuplah Allah sebagai penolong kami”.*

## HALAMAN PERSEMBAHAN

*Assalamualaikum Wr.Wb.*

*Alhamdulillahirobbil 'alamiin* puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah mencurahkan kelimpahan rahmat serta kasih sayang-Nya terhadap saya dalam memberikan kekuatan, membekali ilmu terhadap saya dalam membuat skripsi ini. Shalawat serta salam selalu tercurahkan kepada Rasulullah, Nabi Besar Muhammad SAW. Saya persembahkan karya ilmiah ini kepada orang yang saya cintai dan saya sayangi.

1. Orang tua tercinta dan keluarga yang selalu memberikan doa, nasihat, dukungan dan material serta cinta kasih dan sayang. Semoga ini menjadi langkah awal yang baik agar Ibunda dan Ayahanda selalu bahagia.
2. Istri dan Anak tersayang yang selalu memberikan dukungan disaat susah dan senang.
3. Deddy Saptono, S.H, yang selalu memberikan nasehat, dan semangat disaat lagi sulit dalam melewati perjuangan ini & material yang telah diberikan selama ini.
4. Kang Dede Yosep Muhamad HR, & Bang Imam Mutakin, yang selama ini telah memberikan sumbangsih pemikiran serta materil semangat untuk selalu maju.
5. Fitri Novitasari, Bestie yang selalu menemani dan menghibur dalam menyelesaikan tugas akhir ini.

6. Teman-teman seperjuangan sekaligus partner kuliah yang selalu menghibur dan memberikan semangat di kala susah dan sedih dalam melewati perjuangan ini.

Penulis mengucapkan terima kasih kepada siapapun yang turut membantu dalam penyusunan skripsi ini sampai selesai, dan mohon maaf karena tidak dicantumkan. Semoga limpahan doa dukungan menjadi amal ibadah dan semakin mempererat silaturahmi yang terjalin.

*Wassalamualaikum, Wr. Wb.*